


Quartals bericht I/2018

Brief des Vorstandes	2
Factsheet	6
Verkürzte Bilanz	12
Verkürzte Gewinn- und Verlustrechnung	14
Kapitalflussrechnung	15



So blicken Sie ab Juli 2018 vom Turm auf dem Grünberg in die Alpen und auf den Traunsee.
Baumwipfelpfad Salzkammergut

Brief des Vorstandes

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,
sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben einen Jahresstart hingelegt, der unsere Erwartungen klar übertroffen hat. Vor allem unsere neu eröffneten Standorte in Tschechien und der Slowakei haben sich in den ersten drei Monaten des Jahres hervorragend entwickelt und unsere Erwartungen übererfüllt.

Insgesamt besuchten in den ersten drei Monaten über 65 Tausend Personen den slowakischen Baumwipfelpfad Bachledka. Das hat noch keiner unserer Baumwipfelpfade in dem bisher für uns vom Besucheraufkommen her kaum relevanten 1. Quartal geschafft.

Zum Vergleich: Die besten Besucherzahlen eines ersten Quartals lagen bisher bei 31 Tausend am Baumwipfelpfad Bayerischer Wald im Jahr 2015. Die Auslastung des Gebietes Hohe Tatra durch Wintertourismus brachte deutlich mehr Besucher als erwartet auf den Baumwipfelpfad.

Aber auch an unseren anderen Standorten konnten wir uns im ersten Quartal 2018 recht gut darstellen. Die Umsatzerlöse sind bei allen deutschen Baumwipfelpfaden zusammen auf dem Vorjahresniveau. Bei den Besucherzahlen konnten wir trotz der Kälte im März und der wettermäßig „nicht vorhandenen“ ersten Osterferienwoche, die in den März fiel, noch gute Besucherzahlen generieren. Ein Rückgang von absolut 6.500 Besuchern bei allen deutschen Standorten zusammen bedeutet nicht einmal einen starken Tag mehr im Sommer. Dass wir beim Umsatz der deutschen Standorte keinen Rückgang zu verzeichnen hatten, liegt im Wesentlichen an leichten Preiserhöhungen.

Insgesamt haben wir in der eak AG im ersten Quartal einen Umsatzzuwachs von 9,2 % gegenüber dem Vergleichsquartal des Vorjahres zu verzeichnen.

Die beiden neuen Standorte brachten für alle Baumwipfelpfade zusammen genommen für die ersten drei Monate ein Besucherwachstum von 85 %.

Aber wollen wir die ersten drei Monate nicht überbewerten – eine Aussage für das Gesamtjahr lässt sich daraus wie üblich nicht ableiten.



Vorstände Christoph Blaß und Bernd Bayerköhler

Gleichzeitig entwickelte sich auch die Aktie der Erlebnis Akademie auf einem sehr guten Niveau stetig weiter. Wir haben an die bereits gute Performance des Vorjahres angeknüpft, erreichten Anfang des Jahres mit 14,40 Euro einen neuen Höchststand und konnten bei einem Aktienkurs von 13,80 Euro (+14,5 %) das Quartal beenden.

All diese Entwicklungen bestätigen unser Tun und wir werden unseren Wachstumskurs fortsetzen.

Mit der Grundsteinlegung für unseren Baumwipfelpfad im oberösterreichischen Gmunden setzen wir unsere Expansion im ersten Quartal in Westeuropa fort. Eröffnung ist für Juli 2018 geplant.

Darüber hinaus arbeiten wir auch stetig an der Weiterentwicklung unserer bestehenden Standorte und haben den Bauantrag für eine Rutsche zur Erweiterung unseres Standortes auf Rügen gestellt, der übrigens im nächsten Quartal seinen fünften Geburtstag feiern wird.

Welche spannenden Projekte wir neu planen, erfahren Sie unter anderem in diesem Bericht. Darüber hinaus finden Sie regelmäßige Updates auf unserer Internetseite unter www.eak-ag.de. Wir freuen uns, wenn Sie uns dort einen Besuch abstatten – oder natürlich direkt auf einem unserer Baumwipfelpfade im In- und Ausland.

Bad Kötzting, im Mai 2018

Bernd Bayerköhler

Christoph Blaß

Vorbereitungen zur Erstellung des Turmfundaments. 20. April 2018, Baumwipfelpfad Salzkammergut



Hier entsteht das Kassen- und Bürogebäude. Begonnen wird mit der Vorbereitung der Bodenplatte. 24. April 2018, Baumwipfelpfad Salzkammergut



Betonierung des Ringfundaments für den Aussichtsturm. 24. April 2018, Baumwipfelpfad Salzkammergut

Factsheet zum Q1/2018

Highlights Q1/2018

- Umsatzrekord des Vorjahresquartals 2017 erneut übertroffen (+9,3 %)
- Neu eröffneter Baumwipfelpfad Bachledka erzielt mit 65 Tausend Gästen einen Q1-Besucherrekord
- Europäische Expansion weiter vorangetrieben:
Spatenstich für den Baumwipfelpfad auf dem Grünberg in Gmunden (A)

Finanzkennzahlen

(in Tausend EUR)	3M/2018 (01.01 – 31.03.)	3M/2017 (01.01 – 31.03.)	2017 (01.01. – 31.12.)
Umsatzerlöse	726	664	8.835
EBITDA*	-661	-527	2.901
EBIT*	-1.067	-933	1.189
EAT	-1.081	-987	779
Eigenkapitalquote	50,5%	41,0 %	53,0 %
EPS (in €)	-0,63	-0,63	0,45

*Eigene Berechnung (ungeprüft, nicht prüferisch durchgesehen)

Entwicklung der Ertragslage

- Mit den vier Baumwipfelpfaden in Deutschland, dem Geschäftsbereich s.e.t. (Seminare | Events | Teamtrainings) sowie sonstigen Umsätzen wurden Umsatzerlöse in Höhe von 0,7 Mio. Euro und damit ein Plus von 9,3 % gegenüber dem Vorjahr erzielt.
- Das operative Ergebnis EBIT ist um 14,4% gesunken, das EBITDA um 25,4 %. Der Rückgang lag im Wesentlichen an weiteren Investitionen in Personal und vorgezogenen Marketingaufwendungen.

Operative Entwicklung Q1/2018

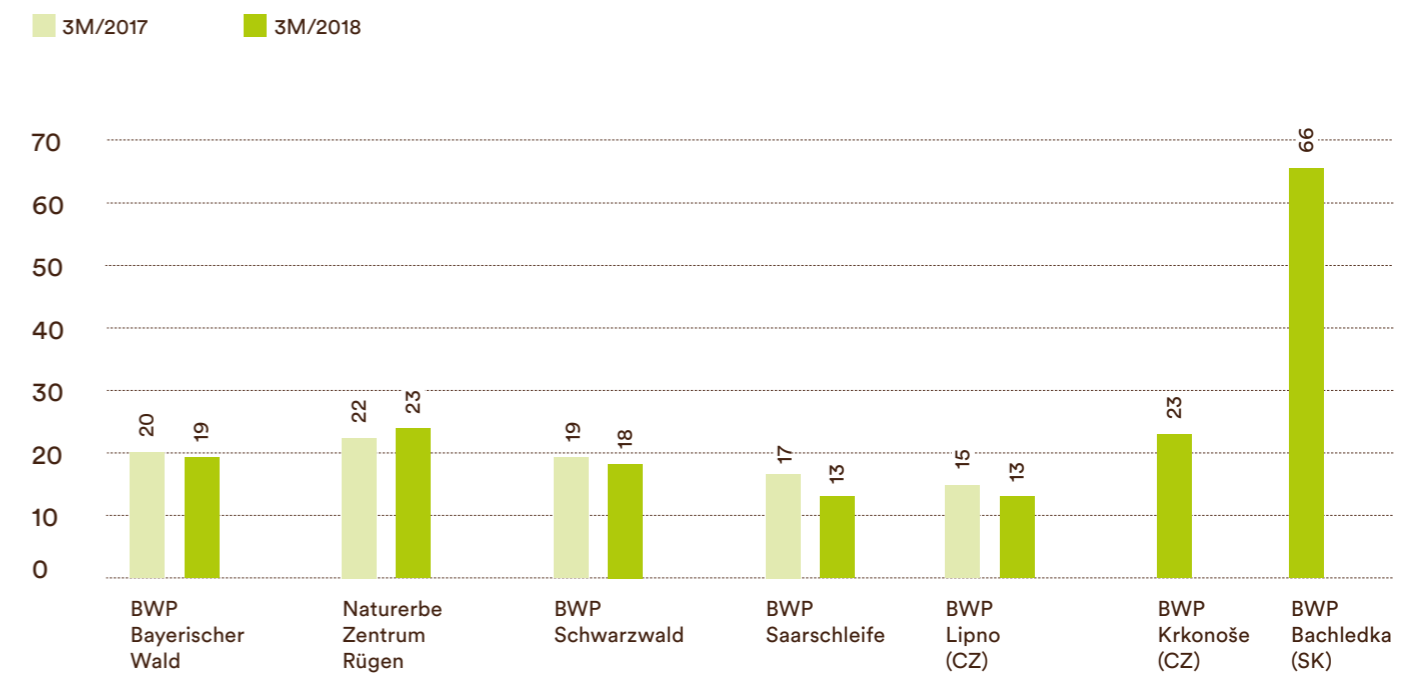
- Besucherzahlen in Deutschland trotz schlechter Witterungsbedingungen im März nur leicht unter Vorjahresniveau.
- Unternehmensbereich s.e.t. entwickelte sich im ersten Quartal dynamisch. Auftragslage für das Jahr 2018 gegenüber Vorjahr deutlich gestiegen.
- Gesamtleistung auf 754 Tausend Euro gestiegen (+8,9 %).

Umsatz (in Tausend EUR)	3M/2018 01.01. – 31.03.	3M/2017 01.01. – 31.03.	Δ in %
BWP Bayerischer Wald	129	132	-2,3
Naturerbe Zentrum Rügen	268	241	11,0
BWP Schwarzwald	138	143	-3,4
BWP Saarschleife	92	116	-20,3
Summe	627	632	-0,8

BWP Lipno (CZ, Joint Venture)*	84	85	-1,9
BWP Krkonoše (CZ Joint-Venture)**	215	-	
BWP Bachledka (Hohe Tatra, SK Joint-Venture)***	447	-	
Summe (Ausland)****	746	85	777,7
Summe gesamt****	1.373	717	91,5

* Beteiligung: 20 %, ** Beteiligung: 80 %,
*** Beteiligung: 52,8%, **** Unkonsolidiert

Entwicklung der Besucherzahlen im Vergleich von 3M/2017 zu 3M/2018 jeweils vom 01.01.–31.03. (in Tausend)



- Besucherzahlen des slowakischen Standorts Bachledka haben im ersten Quartal alle bisher erreichten Besucherzahlen eines Standorts im Q1 weit übertroffen.
- Hohes Besucheraufkommen in Krkonoše, insbesondere unter Berücksichtigung des Wetters im ersten Quartal 2018.
- Gesamtzuwachs an Besuchern in Höhe von 85 % ist für das erste Quartal 2018 eine sehr erfreuliche Entwicklung – aufgrund des Basiseffektes aber nicht auf das Gesamtjahr hochzurechnen.

Statusbericht laufende und geplante Projekte

Projektpipeline

Wir haben die Darstellung unserer Projektpipeline geändert und diese zwischen West- und Osteuropa aufgeteilt und auch die geplanten Erweiterungsprojekte (*kursiv*) mit aufgenommen. Dabei sind die geplanten westeuropäischen Projekte entweder direkt unter der eak oder als 100%ige Tochterunternehmen der eak geplant. Die osteuropäischen werden durch unsere tschechische Tochter, die Zazitkova Akademie s.r.o. (ZAK) über Joint Ventures mit z. T. lokalen Partnern geplant und bei positivem Verlauf umgesetzt.

Alle Projekte der eak und der tschechischen Tochterfirma ZAK werden in Gebieten geplant, die oft langwierige und komplizierte gutachterliche Stellungnahmen und behördliche Genehmigungsverfahren erfordern. Bisweilen müssen Projekte verschoben, räumlich verlegt oder aufgegeben werden. Die Projektpipeline ist deswegen als dynamisch und veränderlich zu verstehen.

	Projekte	geplanter Baubeginn	geplante Eröffnung
Westeuropa	BWP-Salzammergut (AT)	Q2 2018	Q3 2018
	BWP Usedom (DE)	Q3 2018	Q2 2019
	<i>Rutsche am Naturerbe Zentrum Rügen</i>	Q2 2018	Q3 2018
	<i>Spielplatz am BWP Schwarzwald</i>	Q1 2019	Q3 2019
	<i>Spielplatz am BWP Saarschleife</i>	Q1 2019	Q3 2019
	BWP Andalusien (ES)	Q3 2019	Q2 2020
Osteuropa	BWP Schlesien und/oder BWP Westpommern (PL)	Q4 2018	Q2 2019
	BWP Riga (LV)	Q4 2019	Q2 2020
	BWP Rogla (SI)	Q1 2019	Q3 2019
	BWP Bratislava (SK)	Q1 2020	Q3 2020

Kurzbericht weitere Standorte

Die eak prüft weitere Projektstandorte in Deutschland, der Schweiz und Kanada. Darüber hinaus werden über die tschechische Tochter weitere Joint-Ventures in Ungarn und Polen geprüft. Weitere potentielle Standorte sind in der Vorprüfung.

Markt und Umfeld Q1/2018

- Im ersten Quartal 2018 wurden in Deutschland und Europa keine neuen Baumwipfelpfade eröffnet.
- Baumwipfelpfade oder ähnliche Einrichtungen von anderen Anbietern werden nach Kenntnis der eak in Bayern (Schwandorf in der Oberpfalz) in 2018 eröffnet und sind in Niedersachsen und Hessen geplant. Keine dieser Einrichtungen steht in direkter regionaler Konkurrenz zu den bestehenden Baumwipfelpfaden der Erlebnis Akademie.

Ausblick

- Bestätigung der bisherigen Jahresprognose 2018:
 - Umsatzplanung 2018: ca. 8,8 bis 9,0 Mio. Euro (0,0 bis + 0,2 Mio. Euro gegenüber 2017)
 - EBITDA-Planung 2018: ca. 3,0 bis 3,3 Mio. Euro (+0,1 bis +0,3 Mio. Euro gegenüber 2017)
 - EBIT-Planung 2018 (inkl. Beteiligungserlöse): ca. 1,2 bis 1,5 Mio. Euro (0,0 bis +0,3 Mio. Euro gegenüber 2017)

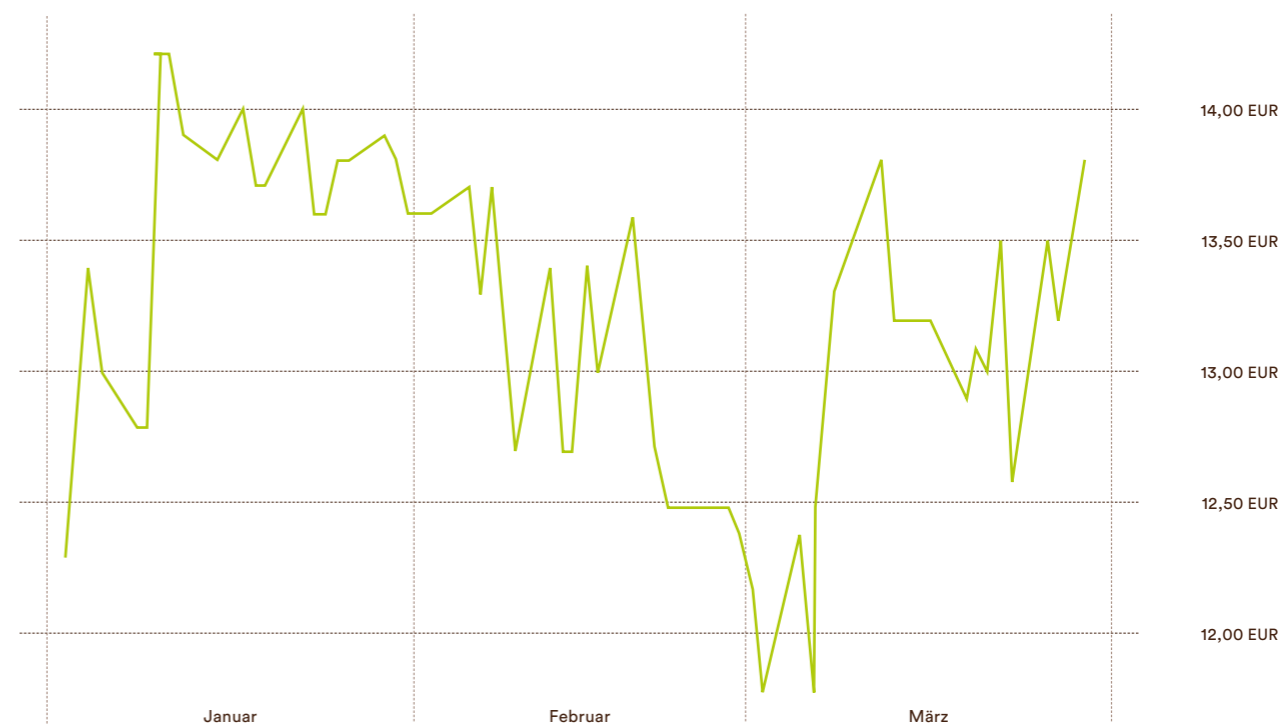
- Investitionen: Es sind Investitionen der eak in neue Anlagen (Baumwipfelpfad Usedom) in Höhe von ca. 3,0 Mio. Euro (Gesamtinvest Usedom 6,7 Mio. Euro in 2018/2019) sowie von ca. 1,1 Mio. Euro über die ZAK in den Baumwipfelpfad Westpommern und ca. 5,2 Mio Euro in den Baumwipfelpfad Salzkammergut geplant.

Aktie

(01.01. – 31.03.)

Emittentin	Erlebnis Akademie AG
Aktiengattung	Nennwertlose Inhaberaktien
ISIN / WKN / Börsenkürzel	DE0001644565 / 164456 / EAD
Marktsegment	m:access, Börse München; Open Market, Frankfurt
Grundkapital	1.725.164 €
Anzahl der Aktien	1.725.164 €
Schlusskurs / Höchst / Tiefst (Frankfurt)	13,80 € / 14,40 € / 11,30 €
Kursentwicklung	14,5 %

Kursentwicklung (Börse Frankfurt: 01.01.2018 – 31.03.2018)





Der untere Kranz des Aussichtsturm ist bereits geschlossen. Als nächster Schritt werden die Rampenträger mit dem Gehbelag eingebaut.
30. Mai 2018, Baumwipfelpfad Salzkammergut



Kranballett: Einheben eines Rampenträgers vor spektakulärer Alpenkulisse.
30. Mai 2018, Baumwipfelpfad Salzkammergut



Die Pfadträger mit dem Gehbelag ruhen auf Dreibeinstützen aus Douglasienstämmen. Alles läuft nach Plan!
30. Mai 2018, Baumwipfelpfad Salzkammergut

Verkürzte Bilanz zum 31.03.2018

	3M/2018 (01.01.–31.03.)	2017 (01.01.–31.12.)
	EUR	EUR
AKTIVA		
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	45.093,44	15.789,00
II. Sachanlagen	11.124.504,35	11.401.092,485
III. Finanzanlagen	2.887.227,01	1.903.850,07
	14.056.824,80	13.320.731,55
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Vorräte	179.335,47	174.666,07
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	38.180,11	108.138,26
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	434.454,91	401.697,86
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	13.690,78	0,00
4. Sonstige Vermögensgegenstände	209.201,42	100.235,54
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		
	1.734.833,37	3.791.697,01
	2.609.696,06	4.576.434,74
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		
	244.165,37	232.128,08
SUMME Aktiva	16.910.686,23	18.129.294,376

	3M/2018 (01.01.–31.03.)	2017 (01.01.–31.12.)
	EUR	EUR
PASSIVA		
A. EIGENKAPITAL		
I. Gezeichnetes Kapital	1.725.164,00	1.725.164,00
II. Kapitalrücklage	5.151.840,00	5.151.840,00
III. Gewinnrücklagen	21.412,05	21.412,05
IV. Gewinn- und Verlustvortrag	2.715.274,52	1.935.894,63
V. Jahresüberschuss	0,00	779.379,89
VI. Jahresfehlbetrag	-1.081.460,07	0,00
VII. buchmäßiges Eigenkapital	8.532.230,50	9.613.690,57
B. RÜCKSTELLUNGEN		
1. Steuerrückstellungen	14.664,01	14.664,01
2. Sonstige Rückstellungen	366.366,91	345.104,32
	381.030,92	359.768,33
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.125.817,37	7.297.699,30
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	344.254,55	325.628,20
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	11.004,38	2.437,89
4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	150.034,40	150.000,00
5. Sonstige Verbindlichkeiten	366.314,11	380.070,08
	7.997.424,81	8.155.835,47
SUMME Passiva	16.910.686,23	18.129.294,37

Verkürzte Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2018 bis 31.03.2018

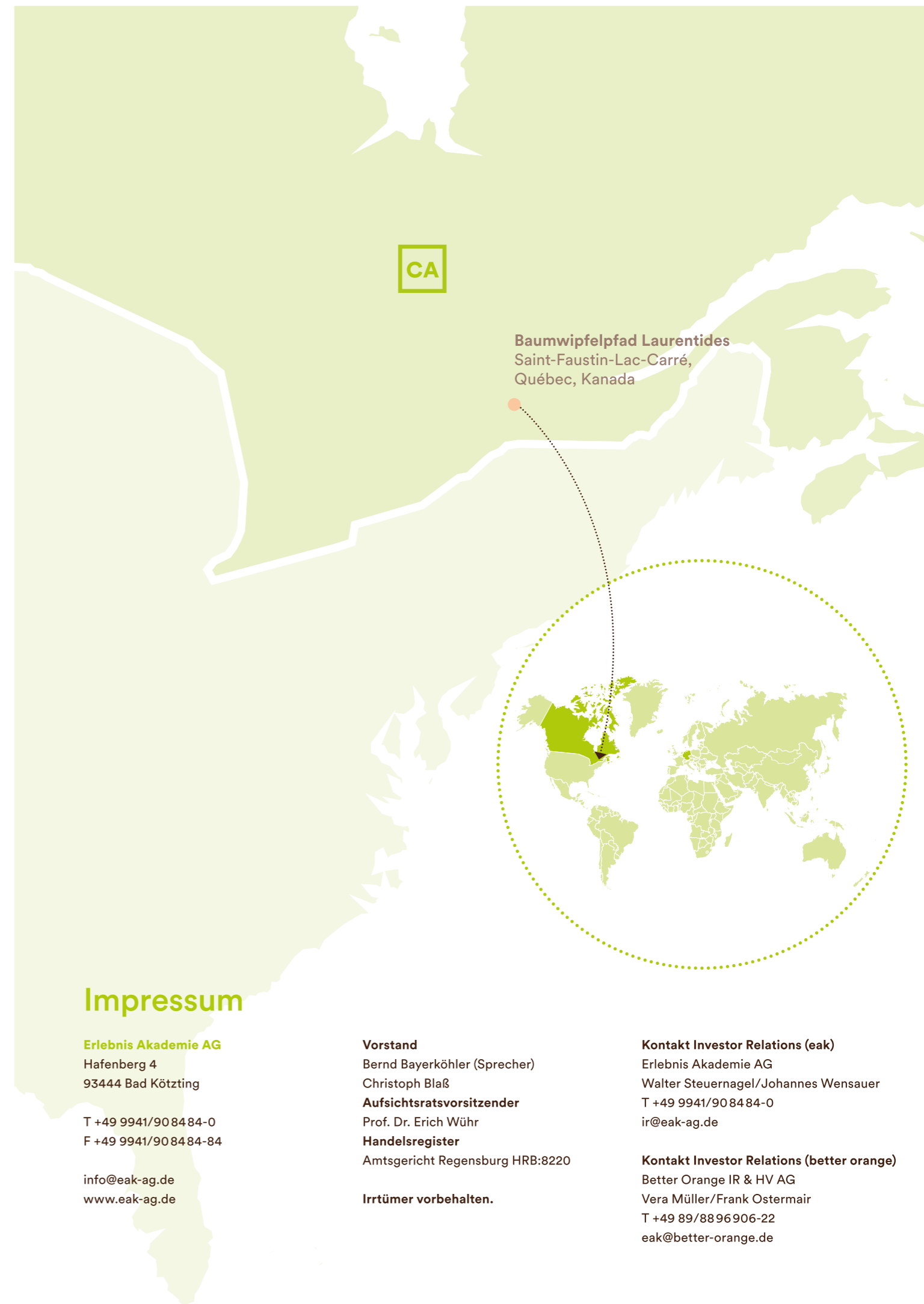
	3M/2018 (01.01.–31.03.)	3M/2017 (01.01.–31.03.)
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	726.180,00	664.246,20
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	114,59	0,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	4.378,81	3.821,92
4. Sonstige betriebliche Erträge	23.125,45	23.967,61
5. Summe Erlöse	753.798,85	692.035,73
6. Materialaufwand	-116.354,46	-60.939,91
7. Rohergebnis	637.444,39	631.095,82
8. Personalaufwand	-820.172,33	-744.892,99
9. Abschreibungen	-406.095,95	-406.230,24
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-478.176,50	-437.063,57
11. Zwischensumme	-1.067.000,39	-957.090,98
12. Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00
13. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	34.174,49	25.597,97
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-47.353,03	-53.457,37
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	-0,54
16. Ergebnis nach Steuern	-1.080.178,93	-984.950,92
17. Sonstige Steuern	-1.281,14	-1.549,77
18. Jahresfehlbetrag	-1.081.460,07	-986.500,69

Kapitalflussrechnung zum 31.03.2018 (nach der indirekten Methode)

	3M/2018 (01.01.–31.03.)	3M/2017 (01.01.–31.03.)
	EUR	EUR
1. Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit		
+ Jahresfehlbetrag/-überschuss	-1.081.460,07 €	-986.500,69 €
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	406.095,95 €	406.230,24 €
+/- Zunahme/Abnahme von Rückstellungen	21.262,59 €	47.285,85 €
+/- sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-12.037,29 €	-25.243,22 €
-/+ Zunahme/Abnahme der Vorräte	-4.669,40 €	-3.373,31 €
-/+ Zunahme/Abnahme der Forderungen a. LuL	69.958,15 €	41.315,89 €
-/+ Zunahme/Abnahme der Ford. ggü verb. U, ggü U mit Beteil.verh., sonst. VGG	-95.424,12 €	133.130,83 €
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten a. LuL	18.626,35 €	-64.539,39 €
+/- Zunahme/Abnahme der Verb. ggü verb. U., ggü U mit Beteil. verh., sonst. Verb.	-2.846,32 €	7.389,31 €
-/+ Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	1,00 €	0,00 €
+ Zinsaufwendungen	47.353,03 €	53.457,37 €
- Zinserträge	-10.301,74 €	-4.107,03 €
+/- Ertragsteueraufwand/-ertrag	0,00 €	0,54 €
-/+ Ertragsteuerzahlungen	-59.989,59 €	-26.939,69 €
	-703.431,46 €	-421.893,30 €
2. Cashflow aus Investitionstätigkeit		
- Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens	-1.142.190,20 €	-29.947,12 €
+ Einzahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen i.R. der kurzfr. Finanzdisposition	0,00 €	2.144,46 €
+ Erhaltene Zinsen	10.301,74 €	4.107,03 €
	-1.131.888,46 €	-23.695,63 €
3. Cashflow aus Finanzierungstätigkeit		
+ Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Bankkrediten	115.000,00 €	0,00 €
- Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und Bankkrediten	-286.881,93 €	-204.053,47 €
+ Einzahlungen aus Aufnahme weiterer Kredite	0,00 €	100.000,00 €
- Auszahlung aus der Tilgung von weiteren Krediten	-2.308,76 €	-2.209,33 €
- gezahlte Zinsen	-47.353,03 €	-53.457,37 €
	-221.543,72 €	-159.720,17 €
Finanzmittelbestand am Ende der Periode		
zahlungswirksame Veränderungen der Finanzmittelbestände	-2.056.863,64 €	-605.309,10 €
+ Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	3.791.697,01 €	2.337.344,30 €
	1.734.833,37 €	1.732.035,20 €

Standorte

- Baumwipfelpfade der Erlebnis Akademie AG
- im Bau befindlicher Baumwipfelpfad – Eröffnung Sommer 2018
- in der Projektpipeline



Impressum

Erlebnis Akademie AG
Hafenberg 4
93444 Bad Kötzting
T +49 9941/90 8484-0
F +49 9941/90 8484-84

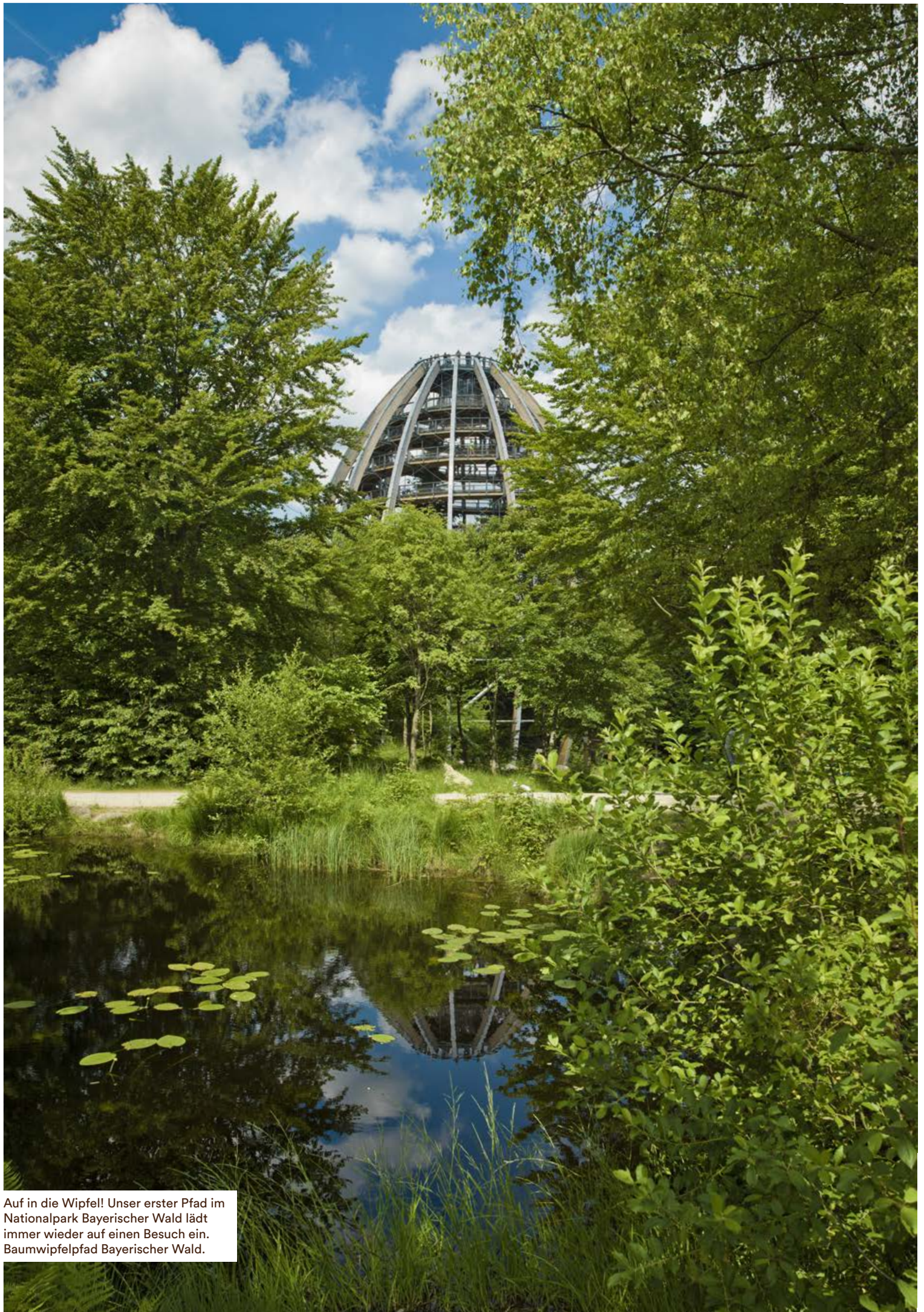
info@eak-ag.de
www.eak-ag.de

Vorstand
Bernd Bayerköhler (Sprecher)
Christoph Blaß
Aufsichtsratsvorsitzender
Prof. Dr. Erich Wühr
Handelsregister
Amtsgericht Regensburg HRB:8220

Irrtümer vorbehalten.

Kontakt Investor Relations (eak)
Erlebnis Akademie AG
Walter Steuernagel/Johannes Wensauer
T +49 9941/90 8484-0
ir@eak-ag.de

Kontakt Investor Relations (better orange)
Better Orange IR & HV AG
Vera Müller/Frank Ostermair
T +49 89/88 96906-22
eak@better-orange.de



Auf in die Wipfel! Unser erster Pfad im Nationalpark Bayerischer Wald lädt immer wieder auf einen Besuch ein. Baumwipfelpfad Bayerischer Wald.