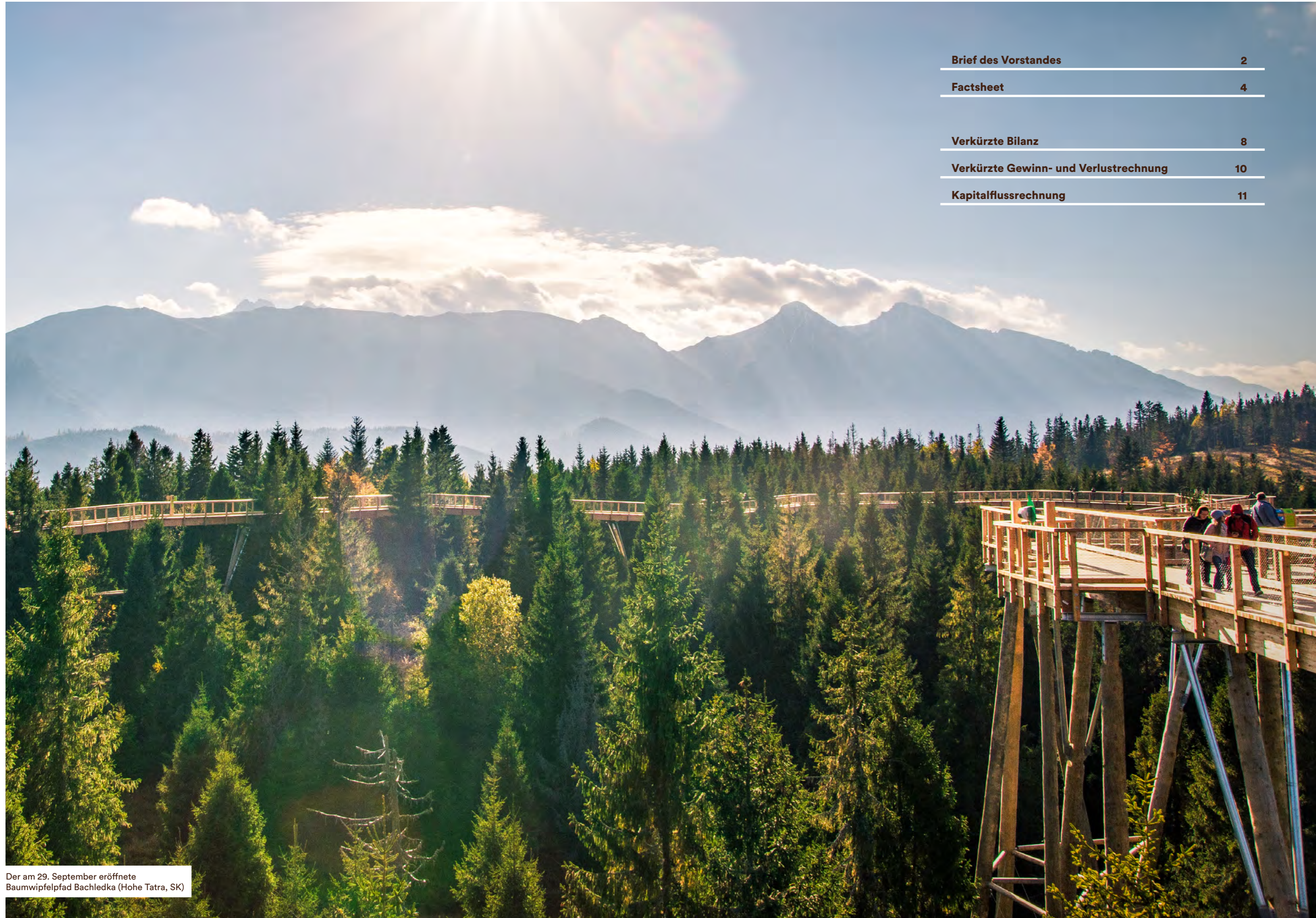


# Quartals bericht III / 2017



<b>Brief des Vorstandes</b>	<b>2</b>
<b>Factsheet</b>	<b>4</b>
<b>Verkürzte Bilanz</b>	<b>8</b>
<b>Verkürzte Gewinn- und Verlustrechnung</b>	<b>10</b>
<b>Kapitalflussrechnung</b>	<b>11</b>



Der am 29. September eröffnete  
Baumwipfelpfad Bachledka (Hohe Tatra, SK)



# Brief des Vorstandes

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,  
sehr geehrte Damen und Herren,

im dritten Quartal 2017 feierte die Erlebnis Akademie AG gleich zwei Baumwipfelpfad-Neueröffnungen im europäischen Ausland. Mit Stolz dürfen wir von beiden neuen Standorten sagen, dass sie jeweils einen fulminanten Start hingelegt haben und unsere Erwartungen weit übertrafen.

**Der Baumwipfelpfad Riesengebirge (CZ) lag mit 205.936 Besuchern bis zum 30. September 2017 nach drei Monaten Betrieb bereits über unserer angepeilten Planung von 200.000 Besuchern für das Jahr 2017.**

Am Baumwipfelpfad Bachledka (Hohe Tatra, SK), den wir am 29. September 2017 eröffnet haben, wurden bis zum Stichtag innerhalb von zwei Tagen bereits 6.217 Besucher verzeichnet – bis Ende Oktober waren es schon über 63.000.

Das großartige Besucherinteresse führen uns aber nicht nur unsere Auslandsstandorte vor Augen, sondern eindrücklich auch die vier deutschen Baumwipfelpfade. Insgesamt erzielten wir nach neun Monaten in Deutschland ein Besucherwachstum von 15,3 %. Ohne Hinzunahme der Besucherzahlen unseres im dritten Quartal 2016 eröffneten Standorts an der Saarschleife liegen wir mit den alten Standorten zwar um knapp 1,0 % unterhalb des Vorjahres, aber um 1,5 % über dem Jahr 2015. Die Langzeitbetrachtung, die uns bislang aufgrund fehlender Werte nicht möglich war, ist ein klarer Indikator für das stabile Besuchs- und Nachfrageverhalten.

Parallel dazu verläuft die Entwicklung unserer Umsätze und Erträge. Die Erlebnis Akademie AG konnte in Deutschland einen neuen Umsatzrekord zum dritten Quartal von 7,31 Mio. Euro erzielen und lag damit 12,9 % über dem Vorjahr. Das EBITDA liegt nach neun Monaten bei 2,84 Mio. Euro, das operative Ergebnis EBIT bei 1,60 Mio. Euro. Und nicht nur in diesen Zahlen spiegelt sich die gute Entwicklung des Unternehmens wider, sondern auch in unserem Aktienkurs.

**Zum Ende des dritten Quartals erreichte der Kurs erstmals einen Höchstwert von 11,00 Euro an der Börse München. Und die Tendenz ist weiterhin steigend – Ende Oktober stieg der Kurs bereits auf**



Vorstände Christoph Blaß und Bernd Bayerköhler

**13,00 Euro. Seit Notierungsstart der Aktie an der Börse München im Jahr 2015 ist das eine Steigerung von 73,3 %.**

Das Vertrauen des Kapitalmarkts in unser Unternehmen ist eine ganz besondere Bestätigung unserer Strategie. Umso mehr freut uns der Erfolg unserer 10 %-Barkapitalerhöhung, die wir im Oktober/November 2017 als Privatplatzierung bei strategischen Investoren durchgeführt haben. Es ist uns damit gelungen, schnell und effizient Mittel für das weitere Unternehmenswachstum zu generieren und gleichzeitig unsere Aktionärsbasis strategisch um neue Investoren, die unsere Vision teilen und den Wachstumskurs auch in den nächsten Jahren aktiv begleiten, zu erweitern.

Warum können wir uns auf ganzer Ebene so gut entwickeln? Zum einen ist das unserer Standortstrategie geschuldet, mit der wir nach und nach eine höhere Witterungsunabhängigkeit schaffen. Mit jedem neuen Standort steigt auch unser Marktwert. Unser Partnernetzwerk wird immer größer, unsere Branchenerfahrung wächst und unsere Bekanntheit am Markt, sowohl inner- als auch außerhalb Deutschlands, ist enorm gestiegen. Projektanfragen kommen aus aller Welt und wir verfügen über die komfortable Position, dass wir kein Projekt übernehmen müssen, sondern uns Projekte nach unseren festen Kriterien auswählen können und gemeinsam mit Partnern sowie den Kommunen eine ideale Lösung entwickeln. Das schafft Vertrauen und macht uns kurz gesagt zu dem führenden Anbieter in Sachen Baumwipfelpfade.

Welche spannenden Projekte wir neu planen, erfahren Sie unter anderem in diesem Bericht. Darüber hinaus finden Sie regelmäßige Updates auf unserer Internetseite unter [www.eak-ag.de](http://www.eak-ag.de). Wir freuen uns, wenn Sie uns dort einen Besuch abstatten – oder natürlich direkt auf einem unserer Baumwipfelpfade im In- und Ausland.

Bad Kötzting, im November 2017



Bernd Bayerköhler



Christoph Blaß

# Factsheet zum Q3/2017

## Highlights Q3/2017

- Neuer Umsatzrekord in den ersten neun Monaten 2017 liegt bei 7,31 Mio. Euro und damit 12,9 % über dem Vorjahr (9M/2016: 6,48 Mio. Euro)
- Besucherwachstum über alle deutschen Baumwipfelpfad-Standorte lag zum 30. September 2017 bei 15,3 % gegenüber der entsprechenden Periode 2016
- Eröffnung zweier neuer Standorte in Europa über unsere CZ-Tochter:
  - Am BWP Riesengebirge (CZ, Eröffnung am 2. Juli 2017) wurden bis zum Stichtag 30. September 2017 bereits rund 206.000 Besucher gezählt
  - Der BWP Bachledka (Hohe Tatra, SK) startete an zwei geöffneten Septembertagen mit 6.200 Besuchern
- Europäische Expansion weiter vorangetrieben

## Finanzkennzahlen

(in Tausend EUR)	9M/2017 (01.01 – 30.09.)	9M/2016 (01.01 – 30.09.)	2016 (01.01. – 31.12.)
<b>Umsatzerlöse</b>	7.310	6.477	7.982
<b>EBIT*</b>	1.601	1.468	1.071
<b>EBITDA*</b>	2.837	2.469	2.483
<b>EAT</b>	1.077	985	670
<b>Eigenkapitalquote</b>	47 %	43 %	44 %
<b>EPS</b>	0,69	0,63	0,43

\*Eigene Berechnung (ungeprüft, nicht prüferisch durchgesehen)

## Entwicklung der Ertragslage

- Mit den vier Baumwipfelpfaden in Deutschland und dem Geschäftsbereich s.e.t. (Seminare|Events|Teamtraining) wurden Umsatzerlöse in Höhe von 7,31 Mio. Euro und damit ein Plus von 12,9 % gegenüber dem Vorjahr erzielt.
- Das operative Ergebnis EBIT ist um 9,1 % gestiegen, das EBITDA um 14,9 %.

## Operative Entwicklung Q3/2017

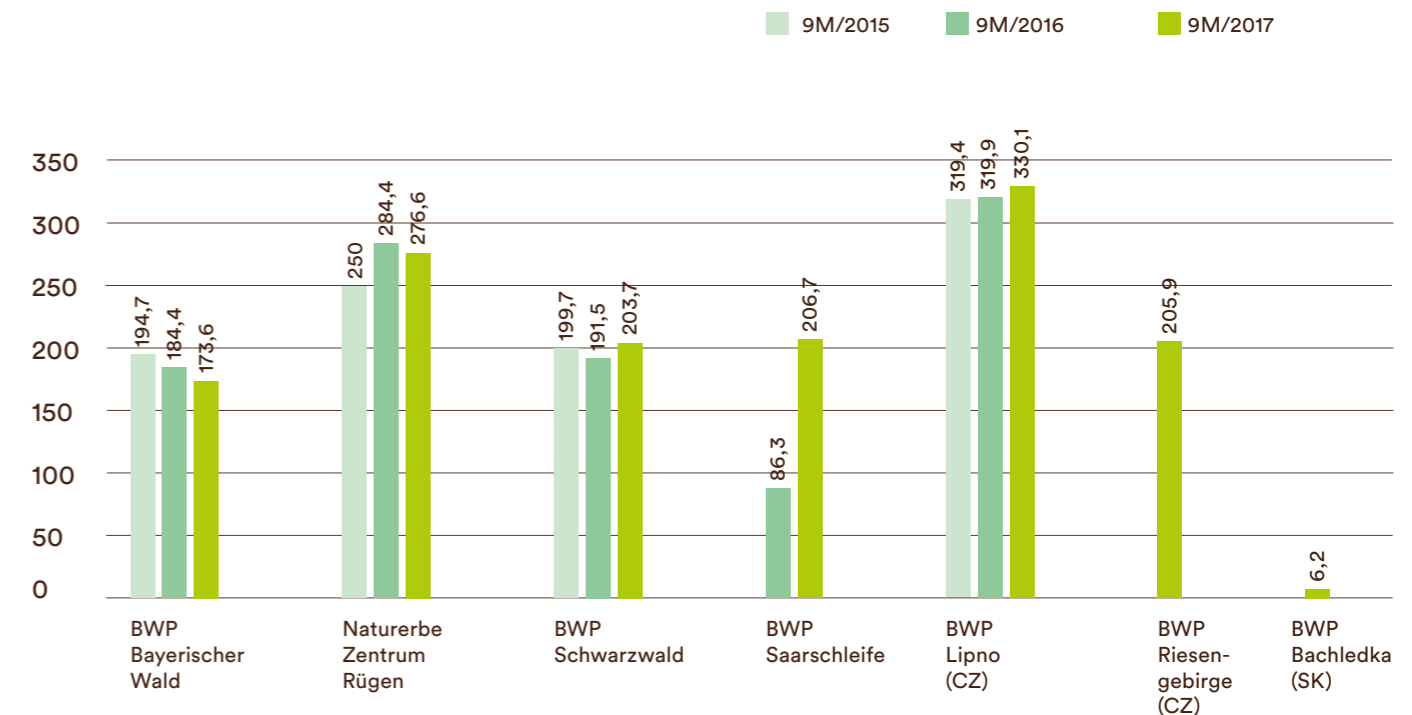
- Besucherzahlen in Deutschland (inklusive Neueröffnungen) um 15,3 % gestiegen.
- Langzeitvergleich zeigt: Stabiles Besucher- und Nachfrageverhalten mit rund 650.000 Besuchern pro Jahr (+/- 1 % – 1,5 %) im Zeitraum 2015–2017 an den Baumwipfelpfaden (exklusive Neueröffnungen 2016/2017).
- Planumsatz über die deutschen Baumwipfelpfad-Standorte hinweg um 5,8 % übertroffen.

Umsatz (in Tausend EUR)	9M/2017 01.01. – 30.09.	9M/2016 01.01. – 30.09.	Δ in %
BWP Bayerischer Wald	1.103	1.100	0,3
Naturerbe Zentrum Rügen	2.846	2.947	-3,4
BWP Schwarzwald	1.541	1.432	7,6
BWP Saarschleife (seit 23. Juli 2016)	1.452	651	123,1
<b>Summe</b>	<b>6.943</b>	<b>6.130</b>	<b>13,3</b>

BWP Lipno (CZ, Joint Venture)*	1.882	1.661	13,3
BWP Riesengebirge (CZ Joint-Venture)**	1.517	-	-
BWP Bachledka (Hohe Tatra, SK Joint-Venture)***	50	-	-

\* Der Umsatzausweis für Lipno entspricht zur besseren Vergleichbarkeit dem Zeitraum 01.01.–30.09.2017, obwohl Lipno ein abweichendes Geschäftsjahr (Mai bis April) hat.  
 \*\* Eröffnung am 02. Juli 2017  
 \*\*\* Eröffnung am 29. September 2017

Entwicklung der Besucherzahlen im Vergleich von 9M/2015 zu 9M/2017 jeweils vom 01.01. – 30.09. (in Tausend)



Die deutschen Standorte konnten den „Vorsprung“ aus dem 1. Halbjahr nicht ganz verteidigen. Das Wetter war in Q3 deutlich schlechter, unbeständiger, regnerischer (Bad Wildbad 117 % Regenmengenzuwachs im Vergleich zu Q3 Vorjahr) und wies vor allem deutlich weniger Sonnenstunden auf als im Vorjahr sowie im Vergleich zum Mehrjahresdurchschnitt. Umso mehr sind wir bei diesen in den Kernmonaten der eak widrigen Witterungsbedingungen mit den Besucherzahlen bis zum 30.09. durchaus zufrieden.



# Statusbericht laufende und geplante Projekte

## Projektpipeline

Projekte	Status
BWP Riesengebirge* (CZ)	• Eröffnung fand planmäßig am 2. Juli 2017 statt
BWP Bachledka* (Hohe Tatra SK)	• Eröffnung fand planmäßig am 29. September 2017 statt
BWP Salzkammergut (Gmunden, AT)	• Umsetzung und Eröffnung in 2018 geplant
BWP Usedom (DE)	• Umsetzung und Eröffnung in 2018 geplant
BWP Lüneburger Heide (DE)	• In weiterer Prüfung
BWP Westpommern* (Mielno, PL)	• Umsetzung und Eröffnung in 2018 geplant
BWP Andalusien (Cordoba, ES)	• Umsetzung und Eröffnung in 2019 geplant
BWP Riga* (LV)	• Umsetzung und Eröffnung in 2019 geplant

\*Umgesetzt über Mehrheitsbeteiligungen unserer Tochter Zazitkova Akademie s.r.o. (zak) – ehemals Akademie Adrenalinovych Zazitku s.r.o.

## Kurzbericht weitere Standorte

Die eak prüft weitere Projektstandorte in Deutschland, der Schweiz und Kanada. Darüber hinaus werden über die tschechische Tochter weitere Joint-Ventures in Tschechien, der Slowakei, Ungarn, Polen und Slowenien geprüft. Weitere potentielle Standorte sind in der Vorprüfung.

## Markt und Umfeld Q3/2017

- Im August 2017 wurde der Baumkronenweg „Ivenacker Eichen“ in Mecklenburg-Vorpommern eröffnet.
- Weitere Baumwipfelpfade oder ähnliche Einrichtungen von anderen Anbietern sind nach unserer Kenntnis in Bayern (Schwandorf in der Oberpfalz), Niedersachsen, Rheinlandpfalz, Hessen und Schleswig-Holstein geplant oder bereits in Bau. Keine dieser Einrichtungen steht in direkter Konkurrenz zu unseren bestehenden Baumwipfelpfaden.
- Im Neckartal bei St. Gallen soll der erste Baumkronenpfad der Schweiz entstehen.

## Ausblick

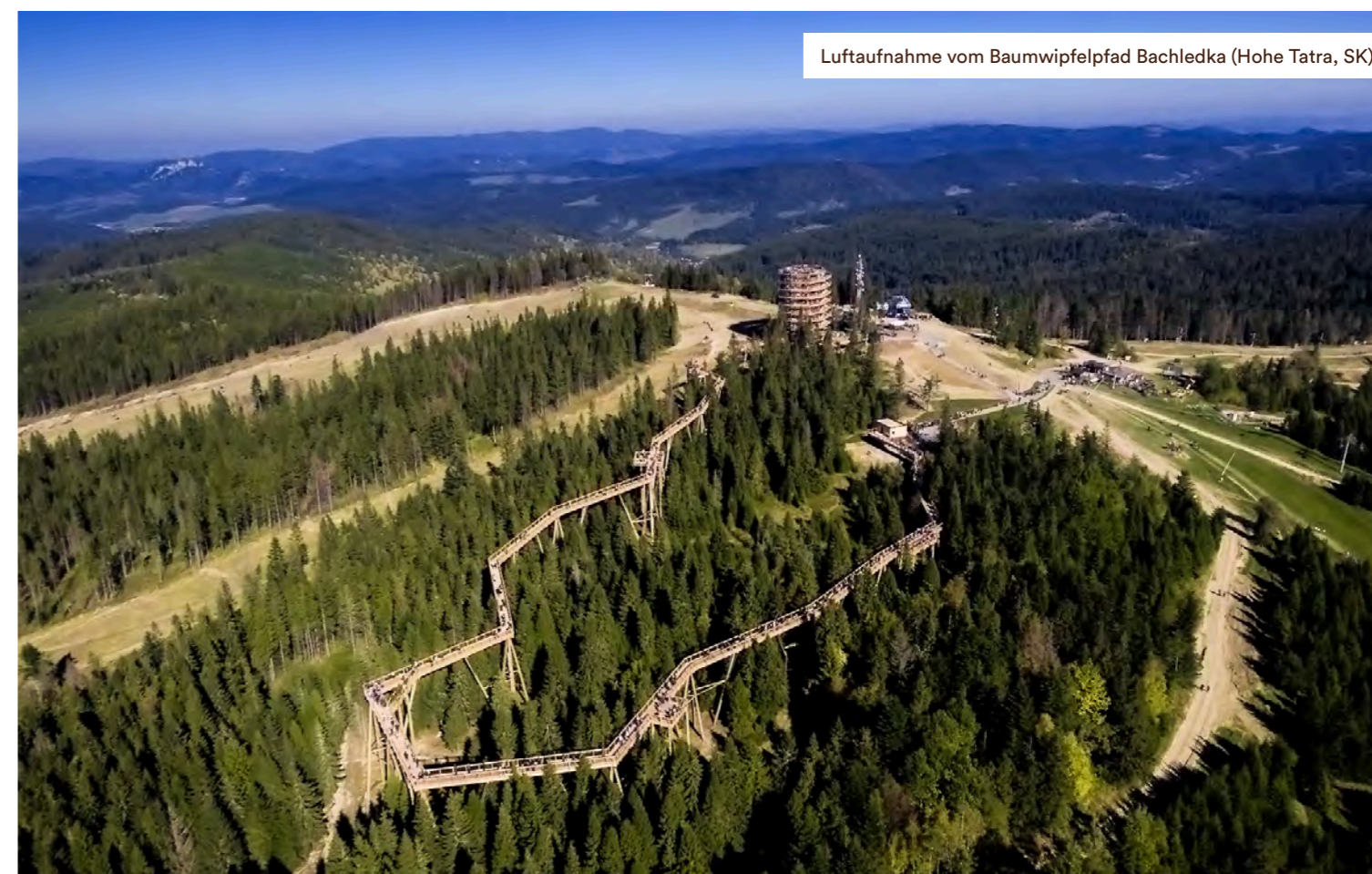
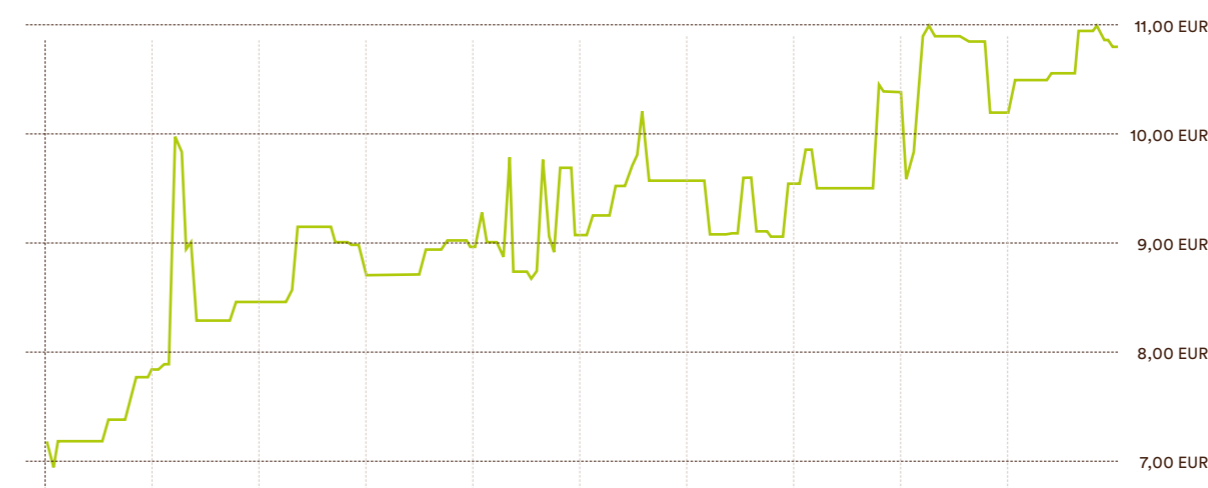
- Bestätigung der bisherigen Jahresprognose 2017:
  - Umsatzplanung 2017: ca. 8,5 Mio. Euro (+0,5 Mio. Euro gegenüber 2016)
  - EBITDA-Planung 2017: ca. 2,6 Mio. Euro (+0,1 Mio. Euro gegenüber 2016)
  - EBIT-Planung 2017: ca. 1,0 Mio. Euro (-0,1 Mio. Euro gegenüber 2016)
  - Alle Planzahlen ohne Effekte/Kosten aus der im 4. Quartal 2017 durchgeführten 10 % Kapitalerhöhung
- Investitionen 2. Halbjahr 2017: Investitionen in neue Anlagen sind in Höhe von ca. 0,3–0,5 Mio. Euro geplant, sowie von ca. 1,1 Mio. Euro über die Zazitkova Akademie s.r.o. (ehemals Akademie Adrenalinovych Zazitku s.r.o. – nur Umbenennung) in den Baumwipfelpfad Westpommern (Mielno) geplant. Exakte Zahlen können nicht genannt werden, da sich die Investitionen über den Jahreswechsel hinziehen können.
- 10 % Kapitalerhöhung im vierten Quartal 2017: Der Platzierungspreis betrug 9,00 Euro je Aktie. Durch die Platzierung von 156.833 neuen Aktien bei überwiegend institutionellen Investoren fließen der Gesellschaft brutto 1.411.497 Mio. Euro zu. Das Bezugsrecht der Aktionäre war ausgeschlossen. Das Grundkapital der Erlebnis Akademie AG erhöht sich durch die Kapitalerhöhung auf 1.725.164 Euro.

# Aktie

<b>Emittentin</b>	Erlebnis Akademie AG
<b>Aktiengattung</b>	Nennwertlose Inhaberaktien
<b>ISIN / WKN / Börsenkürzel</b>	DE0001644565 / 164456 / EAD
<b>Marktsegment</b>	m:access, Börse München
<b>Grundkapital</b>	1.568.331 € / 1.725.164 €*
<b>Anzahl der Aktien</b>	1.568.331 Stück / 1.725.164 Stück*
<b>Schlusskurs / Höchst / Tiefst</b>	10,80 € / 11,00 € / 6,95 €
<b>Kursentwicklung</b>	55,4 %

\*nach abgeschlossener Kapitalerhöhung im vierten Quartal

## Kursentwicklung (Börse München: 01.01. – 30.09.2017)



Luftaufnahme vom Baumwipfelpfad Bachledka (Hohe Tatra, SK)

# Verkürzte Bilanz zum 30.09.2017

	9M/2017 (01.01.–30.09.)	2016 (01.01.–31.12.)
	EUR	EUR
<b>AKTIVA</b>		
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	17.739,99	16.899,00
II. Sachanlagen	11.740.169,78	12.753.261,65
III. Finanzanlagen	2.099.827,96	1.338.652,12
	<b>13.857.737,73</b>	<b>14.108.812,77</b>
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>		
I. Vorräte	185.399,65	83.619,44
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	340.851,03	107.649,09
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	138.693,97	22.931,69
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	8.608,72	0,00
4. Sonstige Vermögensgegenstände	82.585,08	151.396,13
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	3.185.028,39	2.337.344,30
	<b>3.941.166,84</b>	<b>2.702.940,65</b>
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>	238.488,07	182.430,84
<b>SUMME Aktiva</b>	<b>18.037.392,64</b>	<b>16.994.184,26</b>

	9M/2017 (01.01.–30.09.)	2016 (01.01.–31.12.)
	EUR	EUR
<b>PASSIVA</b>		
<b>A. EIGENKAPITAL</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	1.568.331,00	1.568.331,00
II. Kapitalrücklage	3.897.176,00	3.897.176,00
III. Gewinnrücklagen	21.412,05	21.412,05
IV. Gewinnvortrag	1.935.894,63	1.266.096,75
V. Jahresüberschuss	1.076.938,19	669.797,88
VI. buchmäßiges Eigenkapital	<b>8.499.751,87</b>	<b>7.422.813,68</b>
<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>		
1. Steuerrückstellungen	330.696,97	131.784,85
2. Sonstige Rückstellungen	347.897,41	284.331,27
	<b>678.594,38</b>	<b>416.116,12</b>
<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.584.377,51	8.279.437,39
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	349.982,24	382.236,466
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	2.526,00
4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	150.000,00	50.000,00
5. Sonstige Verbindlichkeiten	774.686,64	441.054,61
	<b>8.859.046,39</b>	<b>9.155.254,46</b>
<b>SUMME Passiva</b>	<b>18.037.392,64</b>	<b>16.994.184,26</b>



## Verkürzte Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2017 bis 30.09.2017

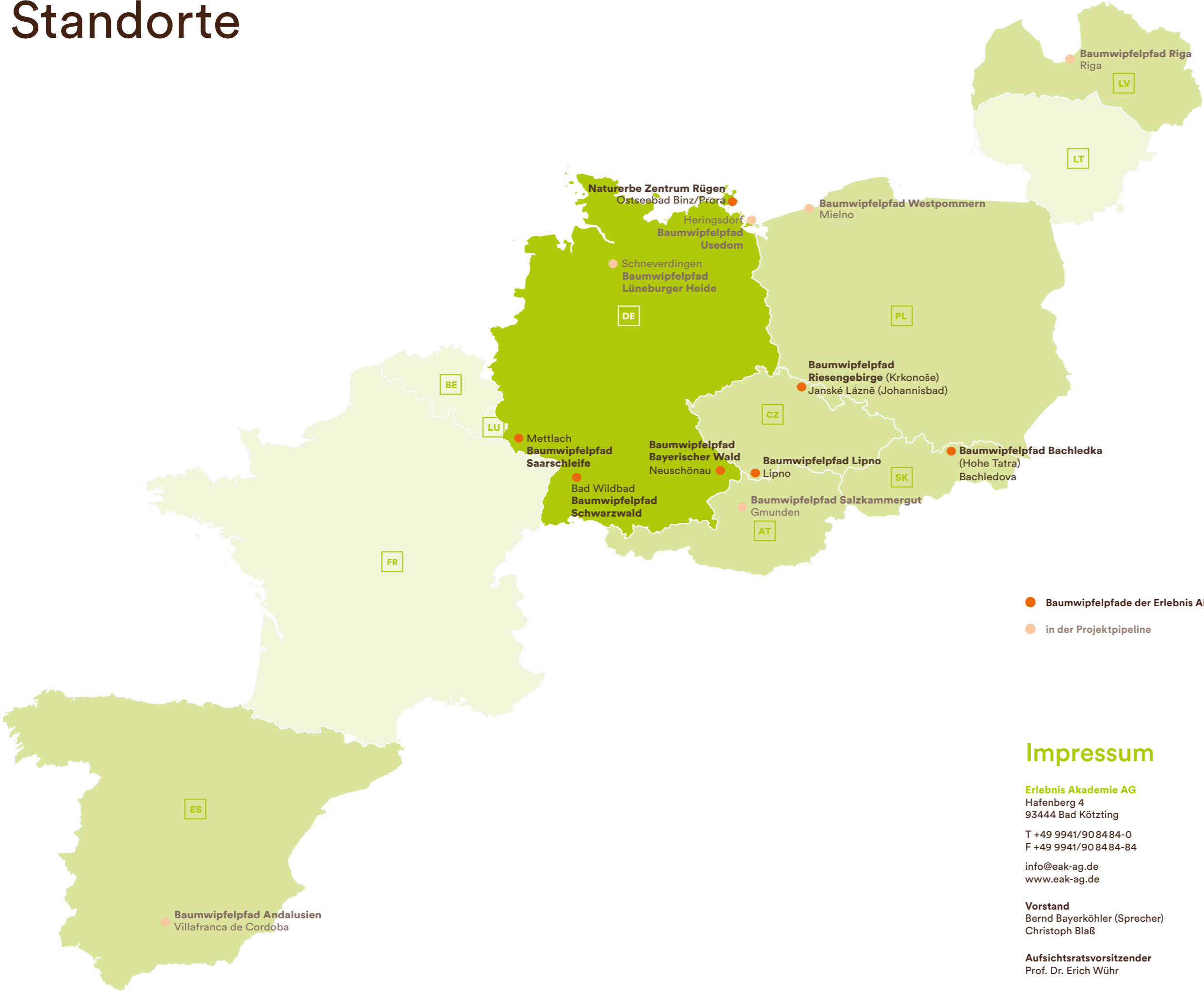
	9M/2017 (01.01.–30.09.)	9M/2016 (01.01.–30.09.)
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	7.309.759,78	6.477.239,43
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	15.485,38
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	19.763,21	70.755,90
4. Sonstige betriebliche Erträge	62.254,58	44.432,09
5. Summe Erlöse	<b>7.391.777,57</b>	<b>6.607.912,80</b>
6. Materialaufwand	-534.908,64	-599.785,32
7. Rohergebnis	<b>6.856.868,93</b>	<b>6.008.127,48</b>
8. Personalaufwand	-2.396.129,65	-2.137.816,06
9. Abschreibungen	-1.236.013,95	-1.001.119,93
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.762.002,29	-1.524.740,40
11. Zwischensumme	<b>1.462.723,04</b>	<b>1.344.451,09</b>
12. Erträge aus Beteiligungen*	138.406,18	123.510,47
13. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	37.250,83	23.306,52
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-156.972,42	-137.005,11
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-400.277,26	-365.937,39
16. Ergebnis nach Steuern	<b>1.081.130,37</b>	<b>988.325,58</b>
17. Sonstige Steuern	-4.192,18	-3.370,44
18. Jahresüberschuss	<b>1.076.938,19</b>	<b>984.955,14</b>

\*Gewinnzuweisung Stezka Korunami Stromů s.r.o.  
(Baumwipfelpfad Lipno, aus dem Geschäftsjahr 2016/2017).

## Kapitalflussrechnung vom 01.01.2017 bis 30.09.2017 (nach der indirekten Methode)

	9M/2017 (01.01.–30.09.)	9M/2016 (01.01.–30.09.)
	EUR	EUR
<b>1. Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit</b>		
+ Jahresüberschuss	<b>1.076.938,19</b>	<b>984.955,14</b>
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	1.236.013,95	1.001.119,93
+/- Zunahme/Abnahme von Rückstellungen	63.566,14	-5.975,97
+/- sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-56.057,23	-2.883,60
-/+ Zunahme/Abnahme der Vorräte	-101.780,21	-29.136,91
-/+ Zunahme/Abnahme der Forderungen a. LuL	-357.572,94	-165.289,05
-/+ Zunahme/Abnahme der sonstigen Vermögensgegenständen	68.811,05	62.377,11
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten a. LuL	-34.780,22	232.020,49
+/- Zunahme/Abnahme der sonstigen Verbindlichkeiten	340.333,64	361.968,44
-/+ Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	336,50	354,00
+ Zinsaufwendungen	156.972,42	137.005,11
- Zinserträge	-13.530,62	-4.816,17
- sonstige Beteiligungserträge	-138.406,18	-123.510,47
+/- Ertragsteueraufwand/-ertrag	400.277,26	365.937,39
-/+ Ertragsteuerzahlungen	-201.365,14	-31.803,36
	<b>2.439.756,61</b>	<b>2.782.322,08</b>
<b>2. Cashflow aus Investitionstätigkeit</b>		
- Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens	-987.419,87	-4.214.153,85
+ Einzahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen i.R. der kurzfr. Finanzdisposition	2.144,46	8.006,61
+ Erhaltene Zinsen	13.530,62	4.816,17
+ Erhaltene Dividenden/Beteiligungserträge	138.406,18	123.510,47
	<b>-833.338,61</b>	<b>-4.077.820,60</b>
<b>3. Cashflow aus Finanzierungstätigkeit</b>		
+ Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Bankkrediten	0,00	3.768.412,63
- Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und Bankkrediten	-695.059,88	-840.572,43
+ Einzahlungen aus Aufnahme weiterer Kredite	100.000,00	325.000,00
- Auszahlung aus der Tilgung von weiteren Krediten	-6.701,61	-6.413,03
- gezahlte Zinsen	-156.972,42	-137.005,11
	<b>-758.733,91</b>	<b>3.109.422,06</b>
<b>Finanzmittelbestand am Ende der Periode</b>		
zahlungswirksame Veränderungen der Finanzmittelbestände	847.684,09	1.813.923,54
+ Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	2.337.344,30	2.119.139,97
	<b>3.185.028,39</b>	<b>3.933.063,51</b>

# Standorte



## Impressum

**Erlebnis Akademie AG**  
 Hafenberg 4  
 93444 Bad Kötzing  
 T +49 9941/90 84 84-0  
 F +49 9941/90 84 84-84  
 info@eak-ag.de  
 www.eak-ag.de

**Vorstand**  
 Bernd Bayerköhler (Sprecher)  
 Christoph Blaß

**Aufsichtsratsvorsitzender**  
 Prof. Dr. Erich Wühr

**Handelsregister**  
 Amtsgericht Regensburg HRB:8220

**Kontakt Investor Relations (eak)**  
 Erlebnis Akademie AG  
 Sabrina Treitinger / Walter Steuernagel  
 T +49 9941/90 84 84-0  
 ir@eak-ag.de

**Kontakt Investor Relations (better orange)**  
 Better Orange IR & HV AG  
 Vera Müller / Frank Ostermair  
 T +49 89/88 96 906-22  
 eak@better-orange.de

**Irrtümer vorbehalten.**





Das 75m<sup>2</sup> große begehbare Netz auf der Turmplattform und die 67 Meter lange Tunnelrutsche sind neben dem grandiosen Ausblick nur zwei der Highlights des Baumwipfelpfades Bachledka (Hohe Tatra, SK)