

Quartals bericht I/2016

Inhaltsverzeichnis

Brief des Vorstandes	2
Factsheet	4
Verkürzte Bilanz	8
Verkürzte Gewinn- und Verlustrechnung	10
Kapitalflussrechnung	11

Brief des Vorstandes

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,
sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem ersten Quartal des neuen Geschäftsjahres 2016 gelang der Erlebnis Akademie AG ein beachtlicher Jahresauftakt, der in dieser Form über unseren Erwartungen lag. Im wahrsten Sinne „naturgemäß“ ist das erste Quartal eines Jahres witterungsbedingt das schwächste im Geschäftsmodell der eak und von noch negativen Ergebnisbeiträgen geprägt, deren Höhe durch unterschiedliche Faktoren beeinflusst wird, wie beispielsweise durch die Lage der Osterferien und -feiertage sowie dem an diesen Tagen vorherrschenden Wetter. Hier sind uns der milde Winter ebenso wie der zeitige Frühlingsanfang mit den ersten warmen Sonnentagen und einem sonnigen Osterwochenende im März sicherlich auf Rügen und im Bayerischen Wald entgegengekommen. Die Wetterbedingungen im Schwarzwald mit deutlich höheren Niederschlägen und weniger Sonnenstunden im Vergleich zum ersten Quartal des letzten Jahres ergaben keinen substantiellen Zuwachs.

Die Besucherzahlen stiegen am Naturerbe Zentrum Rügen um 75%, am Baumwipfelpfad Bayerischer Wald um 46% und am Baumwipfelpfad Schwarzwald um 3% gegenüber dem Vorjahreswert. In allen Regionen lagen die Osterferien innerhalb des Berichtszeitraumes. Der Umsatz der eak stieg im Dreimonatszeitraum entsprechend deutlich von 0,48 Mio. Euro auf 0,66 Mio. Euro.

Diese Wachstumsraten sind für sich gesehen sicherlich beeindruckend, aber das erste Quartal ist in seiner Umsatzbedeutung und Aussagekraft jahreszeitlich bedingt gering. Vor allem und in erster Linie betrachten wir sie aber als Indikator für das bereits stabile und konstant wachsende Interesse unserer Besucher am Thema „einfach Natur erleben“. Für die Prognose auf ein ganzes Jahr gesehen sind die Zahlen nicht tauglich, da sich kein Quartal aufbauend auf dem vorherigen entwickelt. Eine Schlussfolgerung der Jahresbesucherzahl basierend auf den Ergebnissen des ersten Quartals lässt sich daher nicht seriös ableiten. An unserer Jahresprognose aus dem Lagebericht des Jahresabschlussberichts halten wir deshalb unverändert fest.

Die weitere Ausrichtung und Entwicklung des Unternehmens wurde im ersten Quartal dieses Jahres gemäß unseren Planungen vorangetrieben. Insbesondere das Projekt Baumwipfelpfad Saarschleife, welches das eak-Portfolio um einen vierten deutschen Standort erweitern wird, befindet sich seit



Vorstände Christoph Blaß und Bernd Bayerköhler

März 2016 in der baulichen Umsetzung.
Die Eröffnung des neuen Baumwipfelpfads
ist für Juli 2016 geplant.

Darüber hinaus haben wir unser tschechisches Tochterunternehmen, Akademie Adrenalinových Zážitků s.r.o., bei der planerischen Umsetzung des Baumwipfelpfads Krkonoše im Riesengebirge (Dreiländereck Deutschland-Tschechien-Polen) unterstützt, an dem es zu 80 % beteiligt ist. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 6,6 Mio. Euro ist das Projekt das bisher größte der Gruppe neben dem Naturerbe Zentrum Rügen. Der Bauantrag ist gestellt, der Baubeginn soll Ende Mai bzw. Anfang Juni 2016 stattfinden. Die Eröffnung ist für den Frühsommer 2017 geplant.

Planmäßig wurde der Bereich Merchandising im ersten Quartal 2016 weiter ausgebaut und optimiert. Es wurde ein Zentrallager eingerichtet und die Shops auf Rügen und im Schwarzwald wurden und werden zum Teil erweitert.

Unserer Projektpipeline, die unverändert die zum Börsengang und im Lagebericht erwähnten Projekte umfasst, konnten wir weitere vielversprechende europäische und außereuropäische Kontakte hinzufügen und weitere Voruntersuchungen beginnen.

Verschaffen Sie sich doch ein Bild von der eak und besuchen Sie uns auf einem unserer Baumwipfelpfade – wir versprechen Ihnen einen unvergesslichen Ausflug!

Bernd Bayerköhler

Christoph Blaß

Factsheet zum Q1/2016

Highlights Q1/2016

- Mit 0,66 Mio. Euro höchster Umsatz in einem ersten Quartal bislang
- Höchste Besucherzahlen jemals im Naturerbe Zentrum Rügen innerhalb der ersten drei Monate eines Jahres
- Baubeginn des vierten deutschen Baumwipfelpfads (BWP) fand im März 2016 an der Saarschleife statt – **die Eröffnung ist Mitte Juli 2016 geplant**
- Projekt Baumwipfelpfad Krkonoše im Riesengebirge im ersten Quartal planmäßig weiter vorangetrieben; der Baubeginn ist für Mai/Juni 2016 geplant

Finanzkennzahlen

(in Tausend EUR)	Q1/2016 (01.01.–31.03.)	Q1/2015 (01.01.–31.03.)	2015 (01.01.–31.12.)	2014 (01.01.–31.12.)
Umsatzerlöse	660	481	6.967	5.775
EBIT*	-638	-874	586	414
EBITDA**	-342	-576	1.774	1.370
EAT	-662	-916	319	202
Eigenkapitalquote	48 %	35 %	52 %	41 %
EPS	-0,42	-0,67	0,20	0,15

* Eigene Berechnung (ungeprüft, nicht prüferisch durchgesehen);

EBT – außerordentliches Ergebnis + Zinsen und ähnliche Aufwendungen – Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

** Eigene Berechnung (ungeprüft, nicht prüferisch durchgesehen); EBIT + Abschreibungen

Entwicklung der Ertragslage

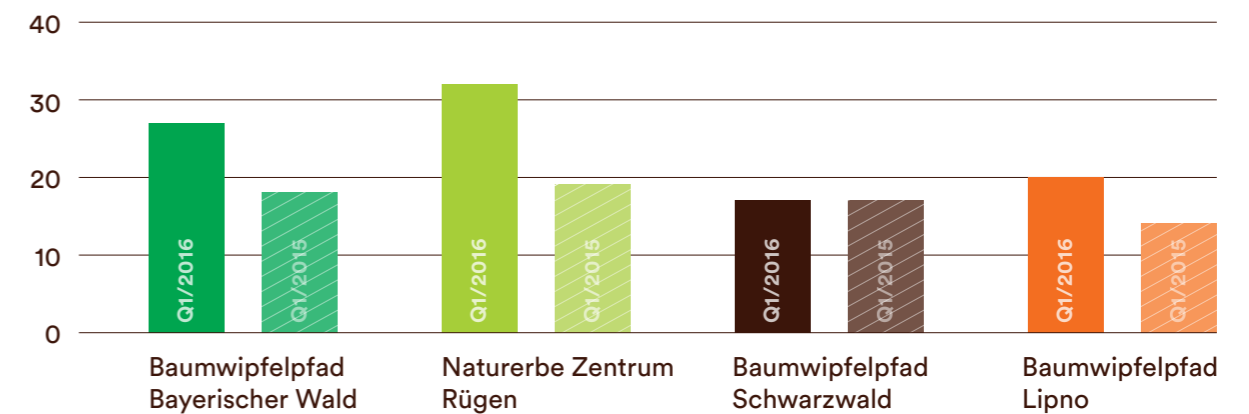
- Mit den drei in Deutschland befindlichen Baumwipfelpfaden und dem Geschäftsbereich s.e.t. (Seminare, Events, Teamtraining) wurden die Umsatzerlöse von 0,48 Mio. Euro auf 0,66 Mio. Euro gesteigert.
- Der im ersten Quartal übliche negative Ergebnisbeitrag wurde 2016 gegenüber dem Vorjahr verbessert.

Operative Entwicklung Q1/2016

- Eine gute Wetterlage auf Rügen und dem Bayerischen Wald sowie die zeitliche Lage der Osterferien vollständig im März waren gute Voraussetzungen für den Anstieg der Besucherzahlen in den ersten drei Monaten gegenüber dem Vorjahr.
- Im ersten Quartal wurde begonnen, den Bereich Merchandising mit dem Ziel der Mehrfachausnutzung des Besucherpotenzials, der Unterstützung bei Markenführung sowie der Kundenbindung weiter auszubauen. Dabei wird im Laufe des Jahres die Beschaffung reorganisiert und infrastrukturelle Maßnahmen in den Shops umgesetzt.

Umsatz (in Tausend EUR)	Q1/2016 (01.01.–31.03.)	Q1/2015 (01.01.–31.03.)	Δ
BWP Bayerischer Wald	158	117	35,04%
Naturerbe Zentrum Rügen	331	196	68,88%
BWP Schwarzwald	121	110	10,00%
Summe	610	423	44,21%
BWP Lipno (CZ, Joint Venture)	101	72	40,28%

Entwicklung der Besucherzahlen im Vergleich von Q1/2016 zu Q1/2015 jeweils vom 01.01.–31.03. (in Tausend)



Statusbericht neue Projekte

Projektpipeline

Projekte	Status
BWP Saarschleife, D	<ul style="list-style-type: none"> • Baubeginn für den vierten deutschen Baumwipfelpfad der eak im März 2016 • Investitionssumme in Höhe von 4,7 Mio. Euro • Geplante Eröffnung Mitte Juli
BWP Krkonoše, CZ	<ul style="list-style-type: none"> • Baugenehmigung beantragt • Geplanter Baubeginn Mai/Juni 2016 • Geplante Eröffnung 2017
BWP Valkenburg, NL	<ul style="list-style-type: none"> • Weitere Prüfungen laufen • Ausfinanzierung geplant bis September

Kurzbericht weitere Standorte

Die eak plant gerade weitere Projekte in Deutschland, Dänemark, Österreich und Frankreich. Darüber hinaus werden über die tschechische Tochter weitere Joint Ventures in Tschechien, Ungarn und Slowenien geprüft. Weitere potenzielle Standorte sind in der Vorprüfung.

Markt und Umfeld Q1/2016

- Der Baumwipfelpfad im Steigerwald, betrieben durch die Bayerischen Staatsforsten, startete am 19. März mit großem Erfolg.
- Weitere Baumwipfelpfade oder ähnliche Einrichtungen von anderen Anbietern sind nach unserer Kenntnis in Niedersachsen, in Rheinlandpfalz und in Hessen geplant. Keine dieser Einrichtungen steht in direkter Konkurrenz zu unseren bestehenden Baumwipfelpfaden.

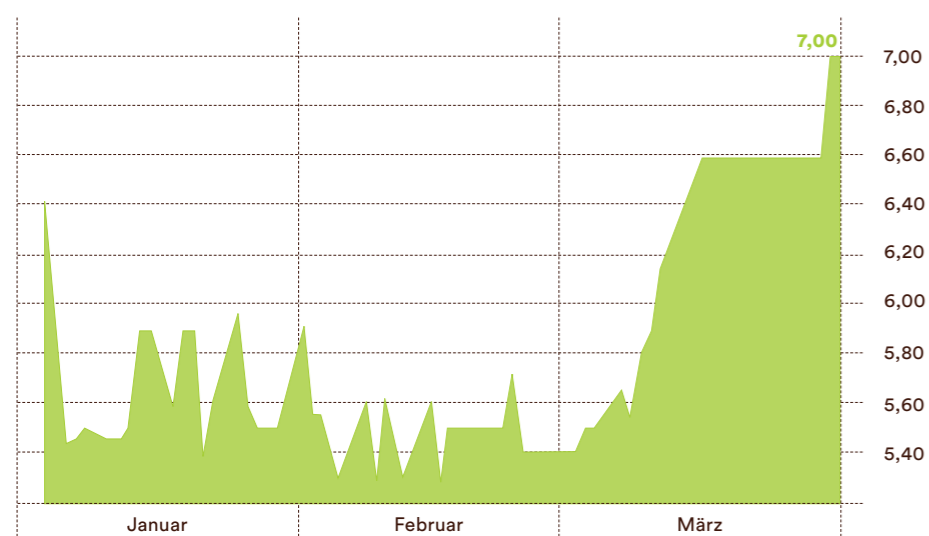
Ausblick

- Eröffnung BWP Saarschleife für Mitte Juli 2016 geplant
- Bestätigung der bisherigen Jahresprognose 2016:
 - Umsatzplanung 2016: ca. 7,8 Mio. Euro (+0,8 Mio. Euro gegenüber 2015)
 - EBITDA-Planung 2016: ca. 2,3 Mio. Euro (+0,5 Mio. Euro gegenüber 2015)
 - EBIT-Planung 2016: ca. 0,8 Mio. Euro (+0,2 Mio. Euro gegenüber 2015)
- Investitionen 2016: ca. zwischen 5,4 Mio. und 7 Mio. Euro mit Schwerpunkt BWP Saarschleife, Baubeginn beim BWP Krkonoše und nach positiven abschließenden Prüfungen Initiierung des BWP Valkenburg

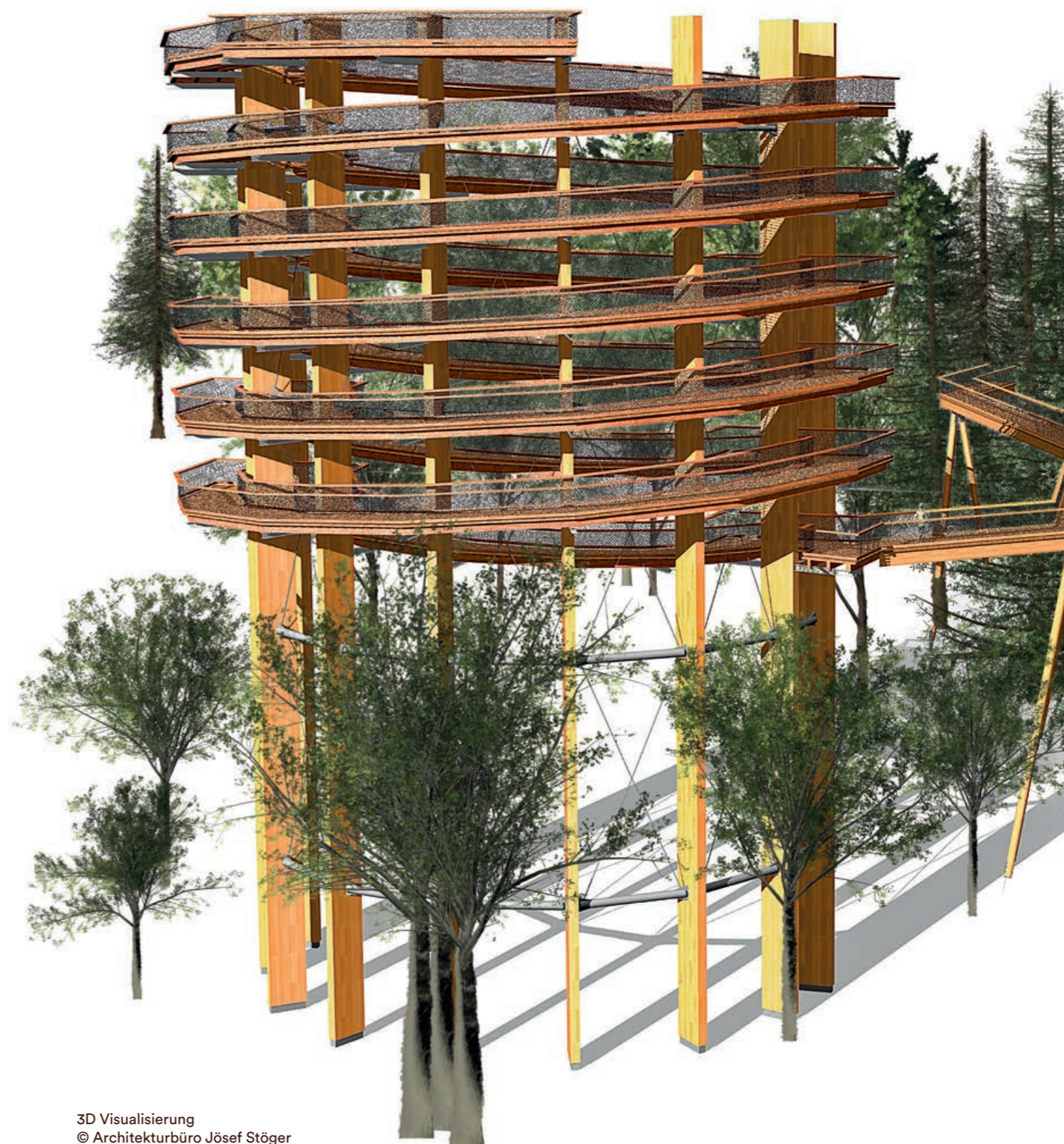
Aktie

Emittentin	Erlebnis Akademie AG
Aktiengattung	Nennwertlose Inhaberaktien
ISIN / WKN / Börsenkürzel	DE0001644565 / 164456 / EAD
Marktsegment	m:access, Börse München
Grundkapital	EUR 1.568.331
Anzahl der Aktien	1.568.331 Stück
Schlusskurs / Höchst / Tiefst	7,00 € / 7,00 € / 5,30 €
Kursentwicklung	9,4 %

Kursentwicklung (Börse München: 01.01.2016–31.03.2016)



Baumwipfelpfad Saarschleife Eröffnung Mitte Juli 2016



Verkürzte Bilanz zum 31.03.2016

	31.03.2016 3 Monate	31.12.2015 12 Monate
	EUR	EUR
AKTIVA		
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	27.069,29	14.102,00
II. Sachanlagen	9.612.277,68	9.726.421,95
III. Finanzanlagen	576.675,45	575.348,53
	10.216.022,42	10.315.872,48
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Vorräte	114.183,01	113.711,73
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	133.425,10	143.800,33
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	2.076.525,97	2.321.995,25
	2.324.134,08	2.579.507,31
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		
	214.740,15	199.759,39
SUMME Aktiva	12.754.896,65	13.095.139,18

	31.03.2016 3 Monate	31.12.2015 12 Monate
	EUR	EUR
PASSIVA		
A. EIGENKAPITAL		
I. Gezeichnetes Kapital	1.568.331,00	1.568.331,00
II. Kapitalrücklage	3.897.176,00	3.897.176,00
III. Gewinnrücklagen	21.412,05	21.412,05
IV. Gewinn- und Verlustvortrag	1.266.096,75	946.733,82
V. Jahresüberschuss	0,00	319.362,93
VI. Jahresfehlbetrag	-661.921,50	0,00
	6.091.094,30	6.753.015,80
B. RÜCKSTELLUNGEN		
	288.607,62	276.746,12
C. VERBINDLICHKEITEN		
	6.375.194,73	6.065.377,26
SUMME Passiva	12.754.896,65	13.095.139,18

Verkürzte Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2016 bis 31.03.2016

	31.03.2016 3 Monate	31.03.2015 3 Monate
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	659.695,21	480.787,87
2. Bestandsveränderungen	7.394,40	0,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	11.360,35	3.789,50
4. Sonstige betriebliche Erträge	13.182,65	17.299,98
5. Summe Erlöse	691.632,61	501.877,35
6. Materialaufwand	-74.639,49	-136.941,80
7. Personalaufwand	-611.405,00	-580.242,66
8. Abschreibungen	-296.484,57	-297.579,12
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-347.308,04	-360.857,05
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	16.757,01	1.780,87
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-39.341,83	-43.701,64
12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-660.789,31	-915.664,05
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-11,47	-51,73
14. Sonstige Steuern	-1.120,72	-448,03
15. Quartalsfehlbetrag	-661.921,50	-916.163,81

Kapitalflussrechnung zum 31.03.2016 (nach der indirekten Methode)

	31.03.2016 3 Monate	31.12.2015 12 Monate
	EUR	EUR
1. Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit		
+ Jahresfehlbetrag/-überschuss	-661.921,50	319.362,93
+ Abschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	296.484,57	1.188.349,03
+/- Zunahme/Abnahme von Rückstellungen	11.861,50	157.856,03
+ sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen	0,00	0,00
- sonstige zahlungsunwirksame Erträge	-27.816,99	-99.567,30
+ Anlagenabgänge	354,00	84.911,00
-/+ Zunahme/Abnahme der Vorräte	-471,28	6.802,42
-/+ Zunahme/Abnahme der Forderungen a LuL	4.963,28	-307,17
-/+ Zunahme/Abnahme der sonstigen Vermögensgegenständen	5.411,95	111.033,54
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten a LuL	-64.671,84	-520.402,31
+/- Zunahme/Abnahme der sonstigen Verbindlichkeiten	96.644,68	-285.629,37
	-339.161,63	962.408,80
2. Cashflow der Investitionstätigkeit		
- Auszahlungen für Investitionen in das Anlagevermögen (inklusive Finanzanlage)	-186.801,24	-774.337,10
+ Einzahlungen für Tilgung von gewährten Darlehen	2.648,96	10.400,24
	-184.152,28	-763.936,86
3. Cashflow aus Finanzierungstätigkeit		
+ Einzahlungen aus Kapitalerhöhungen und Zuschüsse der Gesellschafter	0,00	1.446.862,50
+ Einzahlungen aus der Aufnahme an Bankkrediten	676.412,63	155.000,00
- Auszahlungen für die Tilgung von Bankkrediten	-195.712,72	-633.657,57
	480.699,91	968.204,93
Finanzmittelbestand am Ende der Periode		
+/- zahlungswirksame Veränderungen der Finanzmittelbestände (Summe 1–3)	-42.614,00	1.166.676,87
+/- wechselkursbedingte und sonstige Wertänderungen des Finanzmittelbestandes	0,00	0,00
+ Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	2.119.139,97	952.463,10
	2.076.525,97	2.119.139,97

Standorte



● **Erlebnis Akademie AG**

Baumwipfelpfade

- 1 **Baumwipfelpfad Bayerischer Wald**
- 2 **Baumwipfelpfad Lipno (CZ)**
- 3 **Naturerbe Zentrum Rügen**
- 4 **Baumwipfelpfad Schwarzwald**

Eröffnung Mitte Juli 2016

- 5 **Baumwipfelpfad Saarschleife**
- 6 **Baumwipfelpfad Krkonoše**
- 7 **Baumwipfelpfad Valkenburg**

geplante Projekte

Impressum

Erlebnis Akademie AG

Hafenberg 4
93444 Bad Kötzting
T +49 9941/90 8484-0
F +49 9941/90 8484-84
info@eak-ag.de
www.eak-ag.de

Vorstand

Bernd Bayerköhler (Sprecher)
Christoph Blaß

Aufsichtsratsvorsitzender

Prof. Dr. Erich Wühr

Handelsregister

Amtsgericht Regensburg HRB:8220

Kontakt Investor Relations (eak)

Erlebnis Akademie AG
Sabrina Schmuderer
T +49 9941/90 8484-28
ir@eak-ag.de

Kontakt Investor Relations (better orange)

Better Orange IR & HV AG
Vera Müller/Frank Ostermair
T +49 89/8896 906-22
eak@better-orange.de

Irrtümer vorbehalten.

Bildnachweis: Foto Seite 1-2 – Saarschleife, © Saarschleife Touristik GmbH & Co. KG
Rückseite – Naturerbe Zentrum Rügen, Archiv eak



„Adlerhorst“-Aussichtsturm
des Naturerbe Zentrums Rügen
aus der Luft