

**Halbjahres
bericht
2022**

**Erlebnis
Akademie
AG**

eak

Brief des Vorstandes	2
Factsheet	6
Bilanz	14
Gewinn- und Verlustrechnung	16
Kapitalflussrechnung	17

Beeindruckendes Luftbild des Treetop Walk Laurentides (Québec, Kanada) zeigt Aussichtsturm und Pfad.

Brief des Vorstandes

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,
sehr geehrte Damen und Herren,

das Jahr 2022 ist nach gefühlt langer Zeit das erste Jahr, in dem wir an allen Standorten europaweit seit Ende April wieder ohne Corona-bedingte behördliche Restriktionen öffnen konnten. Nach mehr als zwei Pandemie-Jahren ist das für sich genommen schon eine sehr gute Nachricht für die Erlebnis Akademie aber auch für unsere Partner in allen Bereichen.

Die Entwicklung in den ersten sechs Monaten des Jahres hat erneut gezeigt, dass sich unser Konzept auch nach der akuten Corona-Zeit bewährt und naturnahe Freizeitgestaltung gefragt ist.

Wie sich die Folgen der Pandemie und der aktuellen Ukraine-Krise weiter auf das Handeln unserer Kunden auswirken werden, können wir aktuell noch nicht bewerten. Obwohl die Besucherzahlen der ersten sechs Monate 2022 an den etablierten Baumwipfelpfaden noch nicht wieder ganz auf dem hohen Niveau liegen, wie vor dem Ausbruch der Pandemie und auch die Zahlen in der Tourismusbranche noch etwas hinter den früheren Jahren zurück liegen, sehen wir die weiteren Potenziale für uns aber als sehr gut an.

Wir haben seit Ausbruch der Corona-Pandemie insgesamt vier Neustandorte geschaffen und sind damit nun mit 13 Baumwipfelpfaden in acht Ländern vertreten.

Zuletzt wurden in diesem Jahr der Baumwipfelpfad Avondale Forest in Irland Ende Juni 2022 feierlich unter Teilnahme des irischen Präsidenten Michael D. Higgins eröffnet sowie Ende Juli der Baumwipfelpfad Laurentides in Kanada.

Der Standort in Irland läuft seitdem bereits auf einem sehr guten Niveau und wir haben hierfür schon jetzt eine Erweiterung in Form eines Abenteuerwalds im Blick. Solche Standorterweiterungen in Form von Gastronomie oder großzügigen Abenteuerwäldern, wie zuletzt am Baumwipfelpfad Elsass umgesetzt, bieten unserem Publikum einen noch höheren Mehrwert und die Anlagen der eak werden somit mehr und mehr zu einem Ganztagesziel bei Ausflügen.



Vorstände Christoph Blaß und Bernd Bayerköhler

Mit dem Baumwipfelpfad Laurentides haben wir darüber hinaus erstmals einen außereuropäischen Standort erfolgreich „ans Netz“ gebracht.

Auch daraus ergeben sich interessante Optionen, denn wir erwarten hier künftig neben einem hohen Besucheraufkommen auch eine in Kanada insgesamt höhere Preisbereitschaft für Freizeitaktivitäten bei den Kunden.

Für die mittelfristige Planung haben wir wie üblich eine hochinteressante Projektpipeline und prüfen jeden einzelnen potenziellen Neustandort genau. Derzeit sind wir bei Neuinvestitionen aufgrund einiger Unsicherheiten als Folgen der Corona-Pandemie und der Ukraine-Krise noch zurückhaltend und „fahren hier auf Sicht“. Dies ändert aber nichts an unserer grundlegenden Wachstumsstrategie. Dabei können wir die aus unseren bereits umgesetzten Projekten gesammelten Erfahrungswerte einfließen lassen und sind somit zuverlässiger Anbieter auch für unsere zukünftigen Partner. Wir freuen uns auf den weiteren Jahresverlauf 2022 und werden Ihnen über die anstehenden Neuprojekte und unsere Planungen jeweils zeitnah berichten.

Bad Kötzting, im August 2022

Ihre

Handwritten signature of Bernd Bayerköhler in black ink.

Bernd Bayerköhler

Handwritten signature of Christoph Blaß in black ink.

Christoph Blaß



Hintergrund: Einstiegsturm des Treetop Walk Laurentides (Kanada). Im Vordergrund: Emil Statue in Menschengröße aus Holz.



Der Aussichtsturm des Treetop Walk Laurentides (Kanada) ist 40 Meter hoch.



Auf den Erlebnisbalkonen des Treetop Walk Laurentides (Kanada) befinden sich Hindernisse zur spielerischen Überwindung.



Das begehbare Netz des Treetop Walk Laurentides (Kanada) ist 70 m² groß.



Die wunderschön renovierte historische Fischfarm auf dem Gelände des Treetop Walk Laurentides dient als Eingang, Kassenhaus, Gastro- und Shop-Gebäude sowie Büro.

Factsheet zum Q2/2022

Highlights im ersten Halbjahr 2022

- Ein Baumwipfelpfad (Irland) sowie ein Abenteuerwald (am BWP Elsass, Frankreich) wurden im ersten Halbjahr 2022 fertiggestellt und eröffnet. Der Baumwipfelpfad in Kanada wurde Ende Juli eröffnet.
- Erlebnis Akademie Konzern: Umsatz nach sechs Monaten 2022 bei 6,9 Mio. € (Vergleich: 2021 stark beeinflusst durch Pandemiegeschehen: 2,1 Mio. €).
- Insgesamt sind die Besucherzahlen je Baumwipfelpfad noch nicht auf dem Niveau vor Ausbruch der Pandemie. Die touristische Auslastung ist nach aktuellen Daten in Deutschland und Europa noch nicht auf dem Vor-Pandemie-Niveau angelangt.
- Im saisonal bedingt immer negativen ersten Halbjahr liegt das Konzern-EBIT bei -2,7 Mio. € nach -2,6 Mio. € im Vorjahr.

Finanzkennzahlen Erlebnis Akademie Konzern

Zahlen im Rahmen der freiwilligen Quartalsberichterstattung wurden nicht prüferisch durchgesehen.

(in Mio. EUR)	Konzern	
	6M/2022 (01.01.–30.06.)	6M/2021 (01.01.–30.06.)
Umsatzerlöse	6,9	2,1
Gesamtleistung	7,5	4,5
EBITDA	-0,4	-0,7
EBIT	-2,7	-2,6
Bilanzsumme	66,9	58,5
Anlagevermögen	54,4	43,7
Umlaufvermögen	7,2	13,7
Eigenkapital	25,0	27,3
EK-Quote (in %)	37,4	46,7
Marktkapitalisierung (zum Bilanzstichtag)	40,7*	35,4*

*auf Basis von 2.424.856 Stückaktien

Operative Entwicklung in den ersten sechs Monaten 2022

- Die ersten sechs Monate 2022 waren maßgeblich von der Fertigstellung und der Eröffnung der beiden Neustandorte in Kanada (Eröffnung am 24. Juli 2022) und Irland (Eröffnung am 21. Juni 2022) sowie dem Bau und der Eröffnung des Abenteuerspielplatz Elsass (Eröffnung Juni 2022) geprägt.
- Die operative Entwicklung der eak unterlag zum Teil auch im ersten Halbjahr 2022 weiterhin den Einflüssen der Corona-Pandemie. Bis zum 22. April 2022 waren vor allem in Deutschland noch Hot Spot-Regelungen beispielsweise in Mecklenburg-Vorpommern und Bayern zu berücksichtigen, die zwar den Betrieb der Baumwipfelpfade nicht mehr direkt beeinträchtigten, wohl aber Gastronomie und Merchandise-Shops. Das allgemeine touristische Aufkommen war insbesondere in diesen Gegenden bis dahin noch eingeschränkt.
- Seit Ende April 2022 laufen sämtliche Standorte der Erlebnis Akademie wieder unter Normalbedingungen. Gastronomie und Merchandise können wieder voll betrieben werden.
- Der Vorjahresvergleich mit 2021 ist nur bedingt aussagekräftig, da im ersten Halbjahr des Vorjahres bis einschließlich Mai sämtliche Standorte aufgrund gesetzlicher Vorschriften ganz oder teilweise geschlossen oder eingeschränkt waren.

Statusbericht laufende Projekte

Projektpipeline

Die Darstellung der Projektpipeline ist zwischen Deutschland, Europa (ohne Deutschland) und International (ohne Europa) aufgeteilt und enthält auch die geplanten Erweiterungsprojekte (kursiv). Dabei sind in der Regel die deutschen, westeuropäischen sowie außereuropäischen Projekte entweder direkt unter der eak oder als 100%ige Tochterunternehmen der eak geplant. Die osteuropäischen Projekte, beispielsweise in Tschechien, Polen oder der Slowakei, werden durch die tschechische Tochter, die Zazitkova Akademie s.r.o. (zak), über Joint Ventures mit z. T. lokalen Partnern geplant und bei positivem Verlauf gemeinsam umgesetzt.

Projekte der eak Gruppe werden in den meisten Fällen in besonders umweltsensiblen Regionen geplant, die teilweise langwierige und komplizierte gutachterliche Stellungnahmen und behördliche Genehmigungsverfahren erfordern. Bisweilen müssen Projekte verschoben, räumlich verlegt oder abgesagt werden. Die Projektpipeline ist deswegen als dynamisch und veränderlich zu verstehen.

Alle Projekte stehen neben den genannten Umsetzungsvorbehalten unter dem Umsetzungsvorbehalt durch die aktuellen außerordentlichen Rahmenbedingungen seit Corona und der Ukraine Krise (Preisauftrieb, Lieferkettenprobleme, Zinsanstieg etc.). Deswegen will sich die Erlebnis Akademie aktuell bzgl. Umsetzungstermine nicht festlegen und Investitionsentscheidungen zunächst aufschieben.

Bei planmäßigem Verlauf ergibt sich folgende Projektpipeline für 2023 ff
(vgl. Karte S. 18–19):

	Projekte	potenzieller Baubeginn	potenzielle Fertigstellung
Europa (ohne Deutschland)	BWP Istrien Limski Bay, HR	2023	2023/24
	BWP Córdoba Andalusien, ES	offen	offen
	BWP Bratislava Bratislava, SK	2023	offen
	BWP Budapest Nagyvaros, HU	2023	2023/24
	BWP Czarna Góra Czarna Góra, PL	offen	offen
	Abenteuerwald Avondale Forest IE	offen	offen
International (ohne Europa)	Abenteuerwald Laurentides (CA)	offen	offen
Deutschland	zur Zeit kein Projekt in konkreter Planung		

Weitere Standorte

Die eak prüft derzeit weltweit eine ganze Reihe weiterer Projektstandorte, z.B. in Frankreich, Schweden, Belgien, Nordirland, Irland.

Ausblick

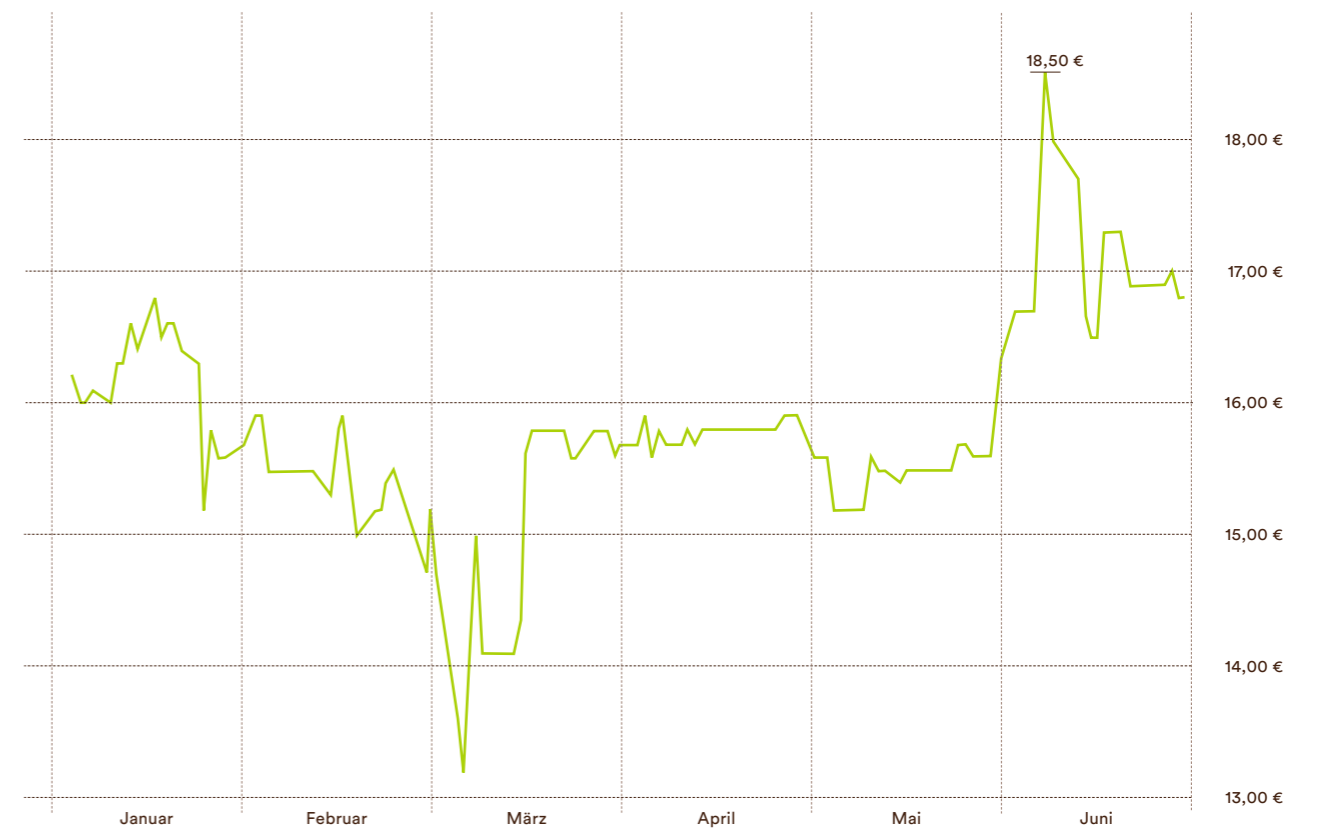
- Prognose: Die Erlebnis Akademie konnte im Juni 2022 erstmals seit Ausbruch der Corona-Pandemie wieder eine Prognose für das Gesamtjahr bekannt geben. Das Unternehmen erwartet einen Umsatz auf Konzernebene in der Bandbreite von 26,3 Mio. € bis 28,8 Mio. € (2021: 14,6 Mio. €) und ein EBIT in der Bandbreite von 2,4 Mio. € bis 4,4 Mio. € (2021: 2,5 Mio. €). Vorausgesetzt es ergeben sich keine wesentlichen negativen Auswirkungen aus Corona, Ukraine Krise etc.

Aktie (01.01.–30.06.)

Emittentin	Erlebnis Akademie AG
Aktiengattung	Nennwertlose Inhaberaktien
ISIN / WKN / Börsenkürzel	DE0001644565 / 164456 / EAD
Marktsegment	m:access, Börse München Open Market, Börse Frankfurt Freiverkehr, Börse Berlin Freiverkehr, Börse Hamburg
Grundkapital (in €)	2.424.856
Anzahl der Aktien	2.424.856
Marktkapitalisierung (Stichtag in Mio. €)*	40,7
Schlusskurs/Höchst/Tiefst (in €)*	16,80 / 18,50 / 13,20
Kursentwicklung (in %)*	3,7

* Kurswerte Xetra

Kursentwicklung (Xetra: 01.01.2022–30.06.2022)



Verschiedene Spielgeräte und
Impressionen vom Abenteuerwald
Elsass (Frankreich).



Blick vom Treetop Walk Avondale (Irland) auf das historisch bedeutsame Avondale House.



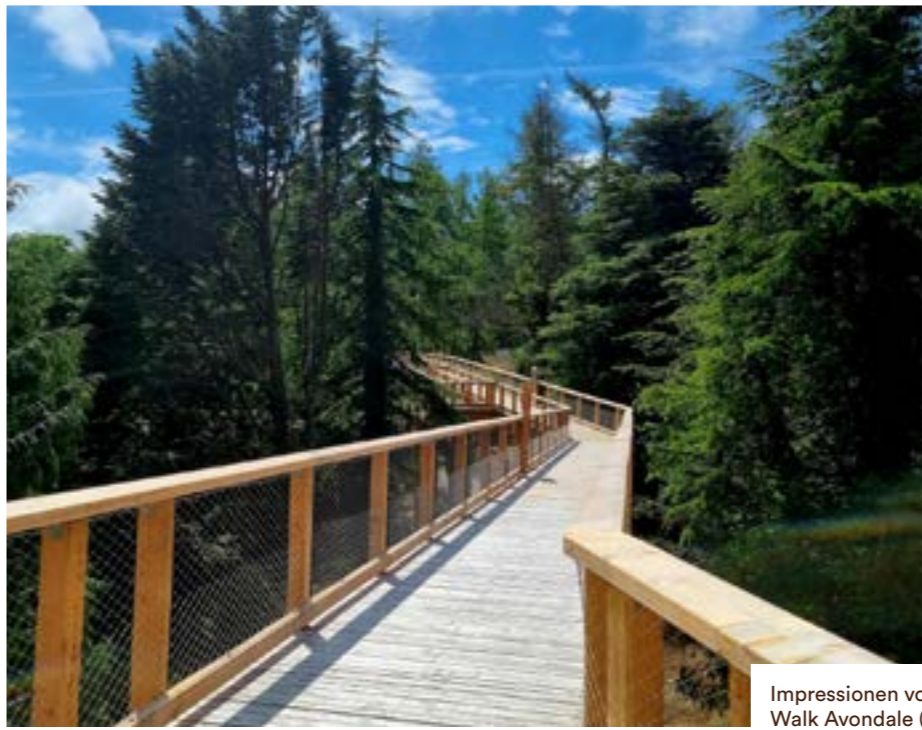
Der besondere Baumbestand am Treetop Walk Avondale (Irland) wird an didaktischen Stationen erklärt. Übrigens, der Herr auf dem Foto ist Michael D. Higgins, der irische Staatspräsident!



Von der Turmrampe des Treetop Walk Avondale (Irland) überblickt man einen Teil des Innenhofs an dem sich der Pfad durch einen Tunnel anschließt. Rechts befindet sich das Ausgangsdrehkreuz.



Eine Schülerinnengruppe bestaunt die 90 Meter lange Tunnelrutsche des Treetop Walk Avondale (Irland).



Impressionen vom Treetop Walk Avondale (Irland).

Verkürzte Bilanz zum 30.06.2022

	6M/2022 (01.01.–30.06.) EUR	2021 (01.01.–31.12.) EUR
AKTIVA		
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	78.193,37	97.205,20
II. Sachanlagen	52.593.466,03	46.196.657,14
III. Finanzanlagen	1.726.363,53	1.755.324,36
	54.398.022,93	48.049.186,70
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Vorräte	1.793.418,90	1.151.591,19
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	197.379,45	762.763,17
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	12.290,42	1.422,21
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	384.282,22	366.523,47
4. Sonstige Vermögensgegenstände	1.695.290,51	2.918.000,12
	2.289.242,60	4.048.708,97
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	3.171.836,07	8.765.395,07
	7.254.497,57	13.965.695,23
C. AKTIVER RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	4.277.792,68	586.052,76
D. AKTIVE LATENTE STEUERN	990.335,83	604.359,55
SUMME Aktiva	66.920.649,01	63.205.294,24

	6M/2022 (01.01.–30.06.) EUR	2021 (01.01.–31.12.) EUR
PASSIVA		
A. EIGENKAPITAL		
I. Gezeichnetes Kapital (oder eingefordertes Kapital)	2.424.856,00	2.424.856,00
II. Kapitalrücklage	15.265.894,00	14.065.894,00
III. Gewinnrücklagen	22.012,05	22.012,05
IV. Eigenkapitaldifferenz aus Währungsumrechnung	357.444,72	177.406,26
V. Bilanzgewinn	4.926.982,82	7.310.766,10
Gewinnvortrag	7.310.766,10	6.002.698,34
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	-2.383.783,28	1.308.067,76
VI. Nicht beherrschende Anteile	2.014.376,65	2.266.019,50
VII. buchmäßiges Eigenkapital	25.011.566,24	26.266.953,91
B. RÜCKSTELLUNGEN		
1. Steuerrückstellungen	0,00	123.025,61
2. Sonstige Rückstellungen	721.833,62	649.284,92
	721.833,62	772.310,53
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	38.749.158,81	33.779.475,63
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	38.989,88	32.389,33
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.215.037,71	1.165.270,65
4. Verbindlichkeiten gegenüber verb. Unternehmen	2.867,28	247,12
5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	804,10	133.797,84
6. Sonstige Verbindlichkeiten	1.175.798,77	1.046.465,20
	41.182.656,55	36.157.645,77
E. PASSIVER RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	4.592,60	8.384,03
SUMME Passiva	66.920.649,01	63.205.294,24






Verkürzte Konzerngewinn- und -verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 30.06.2022

	6M/2022 (01.01.–30.06.) EUR	6M/2021 (01.01.–30.06.) EUR
1. Umsatzerlöse	6.857.120,95	2.117.522,74
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	164.158,97	8.838,32
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	314.563,07	210.761,75
4. Sonstige betriebliche Erträge	161.533,72	2.152.764,98
Gesamtleistung	7.497.376,71	4.489.887,79
5. Materialaufwand	-891.776,96	-267.731,97
Rohergebnis	6.605.599,75	4.222.155,82
6. Personalaufwand	-4.215.604,84	-2.826.322,29
7. Abschreibungen	-2.366.972,23	-1.914.602,48
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.712.256,30	-1.903.435,91
Betriebsergebnis	-2.689.233,62	-2.422.204,86
9. Erträge aus Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	-32.785,81	-156.104,12
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	78.931,38	35.621,38
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-558.651,91	-307.516,99
Ergebnis vor Steuern	-3.201.739,96	-2.850.204,59
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	604.827,58	594.714,97
14. Ergebnis nach Steuern	-2.596.912,38	-2.255.489,62
15. Sonstige Steuern	-7.153,23	-7.161,94
16. Jahresfehlbetrag	-2.604.065,61	-2.262.651,56
17. Auf nicht beherrschende Anteile entfallender Gewinn/Verlust	220.282,33	164.484,15
18. Jahresfehlbetrag nach auf nicht beh. Ant. entf. Gewinn	-2.383.783,28	-2.098.167,41

Kapitalflussrechnung vom 01.01.2022 bis 30.06.2022 (nach der indirekten Methode)

	6M/2022 (01.01.–30.06.) EUR	6M/2021 (01.01.–30.06.) EUR
1. Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit		
Periodenergebnis (einschließlich Ergebnisanteile anderer Gesellschafter)	-2.604.065,61	-2.262.651,56
Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	2.366.972,23	1.914.602,48
Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	72.322,52	15.545,95
sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-41,80	-0,07
Abnahme/Zunahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen etc.	-2.251.619,91	-1.889.195,81
Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen etc.	-87.499,69	-142.618,67
Verlust/Gewinn aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	-22.450,03	283,00
Zinsaufwendungen/Zinserträge	479.720,53	271.895,61
sonstige Beteiligungserträge	32.785,81	156.104,12
Ertragsteueraufwand/-ertrag	-604.827,58	-594.714,97
Ertragsteuererstattung/-zahlungen	-49.999,58	-184.730,85
	-2.668.703,11	-2.715.480,77
2. Cashflow aus Investitionstätigkeit		
Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen	-9.638,64	-11.674,63
Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	302.891,30	
Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-8.455.443,70	-6.709.597,31
Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	-599,10	-396,72
Erhaltene Zinsen	78.931,38	35.621,38
	-8.083.858,76	-6.686.047,28
3. Cashflow aus Finanzierungstätigkeit		
Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen von Gesellschaftern des Mutterunternehmens	1.200.000,00	5.253.846,00
Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und Aufnahme von (Finanz-) Krediten	8.444.723,72	5.036.923,15
Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und von (Finanz-) Krediten	-2.511.837,23	-1.940.906,51
gezahlte Zinsen	-558.651,91	-307.516,99
gezahlte Dividenden an (Minderheiten-)Gesellschafter	-37.006,98	-22.700,68
	6.537.227,60	8.019.644,97
Finanzmittelfonds am Ende der Periode		
zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds	-4.215.334,27	-1.381.883,08
Wechselkurs- und bewertungsbedingte Änderungen des Finanzmittelfonds	51.689,42	31.642,84
Konsolidierungskreisbedingte Änderungen des Finanzmittelfonds		-713.988,19
Veränderung des Finanzmittelfonds	-4.163.644,85	-2.064.228,43
Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	7.332.800,16	7.319.701,19
	3.169.155,31	5.255.472,76

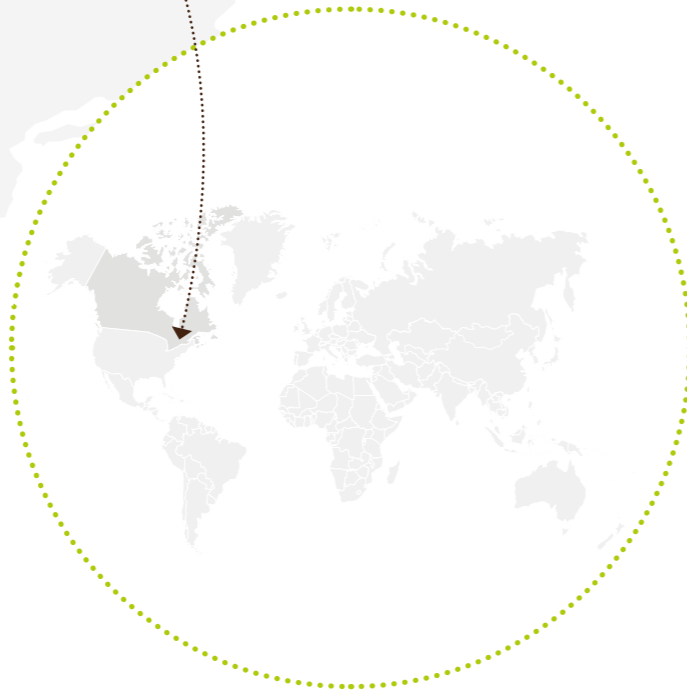
Standorte

-  Baumwipfelpfade der Erlebnis Akademie AG
-  Baumwipfelpfade in der Projektpipeline
-  Baumwipfelpfade in der Bauphase
-  Abenteuerwälder der Erlebnis Akademie AG
-  Abenteuerwälder in der Projektpipeline



CA

Baumwipfelpfad Laurentides
Mont-Blanc,
Québec, Kanada



Impressum

Erlebnis Akademie AG
Hafenberg 4
93444 Bad Kötzting

T +49 9941/90 8484-0
F +49 9941/90 8484-84

info@eak-ag.de
www.eak-ag.de

Vorstand

Bernd Bayerköhler (Sprecher)
Christoph Blaß (Finanzvorstand)

Aufsichtsratsvorsitzender

Prof. Dr. Erich Wühr

Handelsregister

Amtsgericht Regensburg HRB:8220

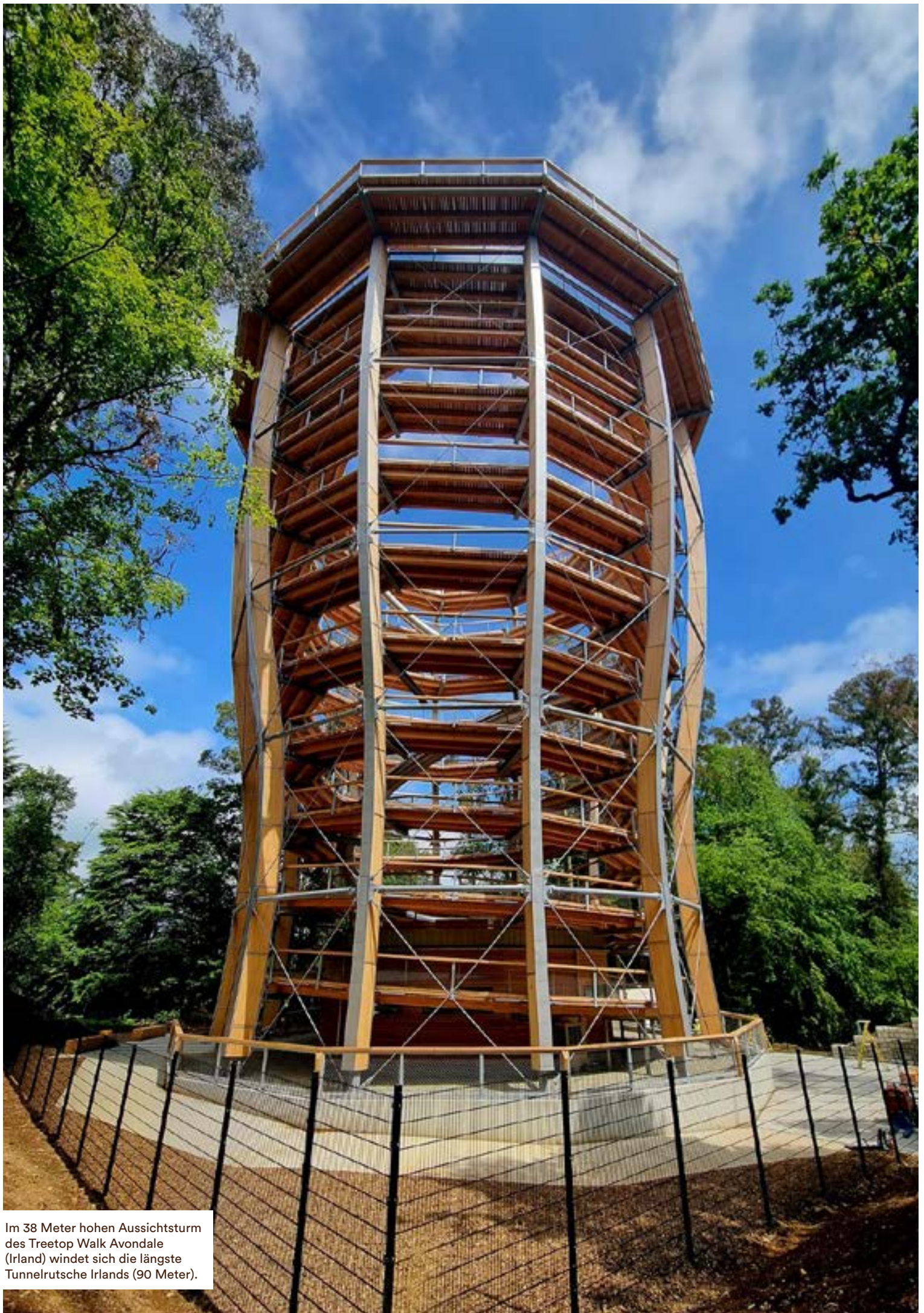
Irrtümer vorbehalten.

Kontakt Investor Relations (eak)

Erlebnis Akademie AG
Johannes Wensauer/Walter Steuernagel
T +49 9941/90 8484-0
ir@eak-ag.de

Kontakt Investor Relations (better orange)

Better Orange IR & HV AG
Vera Müller/Frank Ostermair
T +49 89/88 96906-22
eak@better-orange.de



Im 38 Meter hohen Aussichtsturm des Treetop Walk Avondale (Irland) windet sich die längste Tunnelrutsche Irlands (90 Meter).