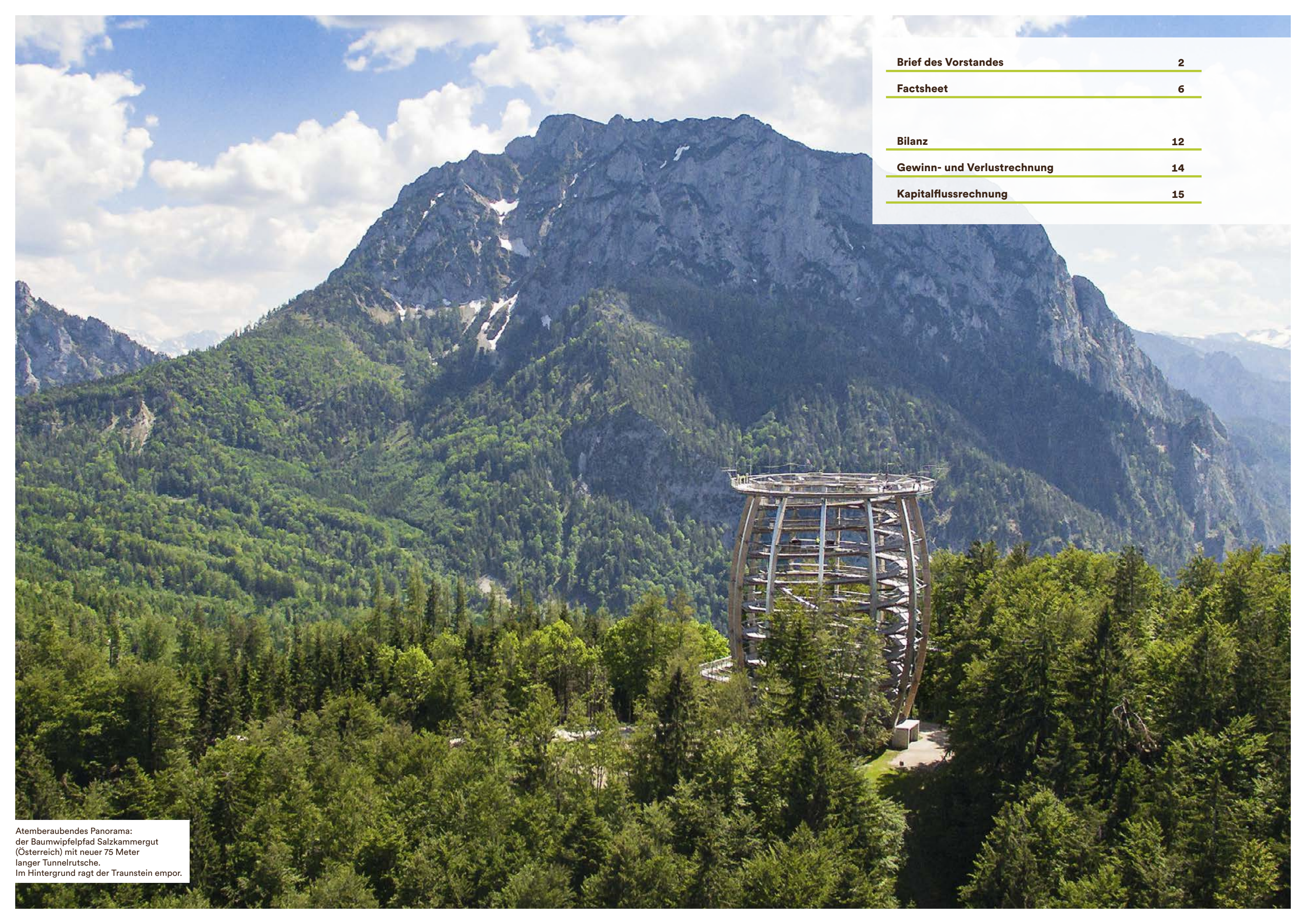


**Halbjahres
bericht
2019**

**Erlebnis
Akademie
AG**

eak

Brief des Vorstandes	2
Factsheet	6
Bilanz	12
Gewinn- und Verlustrechnung	14
Kapitalflussrechnung	15



Atemberaubendes Panorama:
der Baumwipfelpfad Salzkammergut
(Österreich) mit neuer 75 Meter
langer Tunnelrutsche.
Im Hintergrund ragt der Traunstein empor.

Brief des Vorstandes

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,
sehr geehrte Damen und Herren,

das erste Halbjahr 2019 verlief für uns durchaus zufriedenstellend.

Vor allem konnten wir in Deutschland mit unseren vier Standorten einen guten Besucherstrom verzeichnen und haben entsprechend ein Umsatzplus in der eak AG von 2,4 % auf 3,44 Mio. Euro erzielt.

Ein wenig eingetrübt war das erste Halbjahr von der Entwicklung unserer Standorte in Osteuropa, die auf Grund der dort weitaus unangenehmeren Wetterbedingungen im Berichtszeitraum nicht ganz bei den Besucherzahlen mithalten konnten.

Dennoch sind die ersten sechs Monate für uns insbesondere in Deutschland wegweisend: Denn der Besucherstrom der etablierten Standorte zeichnete sich durch hohe Stabilität aus.

Das Naturerlebnis Baumwipfelpfad besitzt weiterhin eine sehr starke Attraktivität.

In Verbindung mit unseren Erweiterungen der einzelnen Standorte um großzügige Waldspielplätze gelingt es uns, unvergessliche Erlebnisse für unsere Besucher zu schaffen.

Im laufenden und nächstem Jahr erweitern wir unsere Standorte nach und nach durch zusätzliche Attraktionen und Angebote zu Halbtages- und Tagesausflugszielen. Hierin sehen wir großes Potential neben dem weiter anhaltenden Wachstum durch europa- und weltweite Neueröffnungen von Baumwipfelpfaden die Besucherströme hoch zu halten bzw. auch bei bestehenden Standorten zu steigern.

So arbeiteten wir bei drei bestehenden Standorten an der Erweiterung der Angebote. Im August eröffneten wir am BWP Schwarzwald einen Abenteuerwald mit Imbissgastronomie. Auch die Planung für den Abenteuerwald am BWP Saarschleife wurde weiter vorangetrieben und die Bauarbeiten für die dortige Ausflugsgastronomie sind bereits im Gange. Darüber hinaus konnten wir zum Saisonstart an Ostern am BWP Salzkammergut eine Tunnelrutsche installieren.

Aber nicht nur unsere Erweiterungen an bestehenden Standorten haben Fortschritte gemacht.

Eine relativ unerwartete und umso erfreulichere, weil sehr schnelle Entwicklung, hat der geplante Baumwipfelpfad im Elsass genommen.



Vorstände Christoph Blaß und Bernd Bayerköhler

Dort werden wir voraussichtlich im Sommer 2020 eröffnen können und planen im Folgejahr eine Erweiterung um einen großen Waldspielplatz. Auch unsere Projekte in Lettland, Kanada sowie im slowenischen Rogla (BWP Pohorje) gehen weiter voran. Der Standort in Rogla wird noch im dritten Quartal 2019 eröffnen – aktuelle Videos zur Bauphase finden Sie auf unserer Internetseite.

Der Grundtenor für das Jahr 2019 ist durchaus positiv, wenngleich auf Usedom der Bau noch nicht begonnen hat, wir aber nach wie vor optimistisch sind, dass noch im dritten Quartal die Baugenehmigung vorliegen wird und wir dann in die Umsetzung gehen können. Auch wenn wir wie jedes Jahr zum 30.06. die wesentlichen Umsatzmonate noch vor uns haben, bestätigen wir unsere abgegebene Prognose mit einem Gesamtumsatz auf Ebene der AG in der Bandbreite von 9,0 bis 9,2 Mio. Euro und auf Ebene des Konzerns mit einer Bandbreite von 16,4 bis 17,5 Mio. Euro und blicken bereits gespannt auf die Entwicklung des dritten Quartals und insbesondere auf die Eröffnung unseres dann 9. Standorts.

Übrigens – der 1. Standort, der Baumwipfelpfad Bayerischer Wald, hat am 9. September seinen 10. Geburtstag. Über 2,6 Millionen Besucher konnten wir bisher begrüßen und er hat nichts von seinem Charme verloren – überzeugen Sie sich selbst bei einem Besuch!

Bad Kötzting, im August 2019


Bernd Bayerköhler


Christoph Blaß

10
JAHRE
BAUMWIPFELPFAD
BAYERISCHER WALD



Neues Rutsch-Vergnügen am Baumwipfelpfad Salzkammergut (Österreich).



Factsheet zum Q2/2019

Highlights Q2/2019

- Gute Besucherzahlen und Umsatzentwicklung in Deutschland im ersten Halbjahr trotz schlechter Witterungsbedingungen im Mai
- Umsatzwachstum der eak AG gegenüber dem ersten Halbjahr 2018 von 2,4 % auf 3,44 Mio. Euro
- Internationale Expansion weiter vorangetrieben: Baumwipfelpfad Pohorje (Rogla, SI) eröffnet im 3. Quartal

Finanzkennzahlen* eak AG

Ausweis der Halbjahreszahlen erfolgt auf Ebene der AG-Zahlen – ohne Konsolidierung der ausländischen Tochtergesellschaften und Joint Ventures. Freiwillige Konzernzahlen werden bislang nur im Jahresabschluss ausgewiesen.

(in Mio. EUR)	6M/2019 (01.01 – 30.06.)	6M/2018 (01.01 – 30.06.)	2018 (01.01. – 31.12.)
Umsatzerlöse	3,44	3,36	8,98
EBITDA	0,30	0,38	2,76
EBIT	-0,51	-0,44	1,13
EAT	-0,54	-0,48	0,82
EPS (in €)	-0,30	-0,27	0,76
Eigenkapitalquote (in %)	55,64	52,02	59,43

*Eigene Berechnung (ungeprüft, nicht prüferisch durchgesehen)

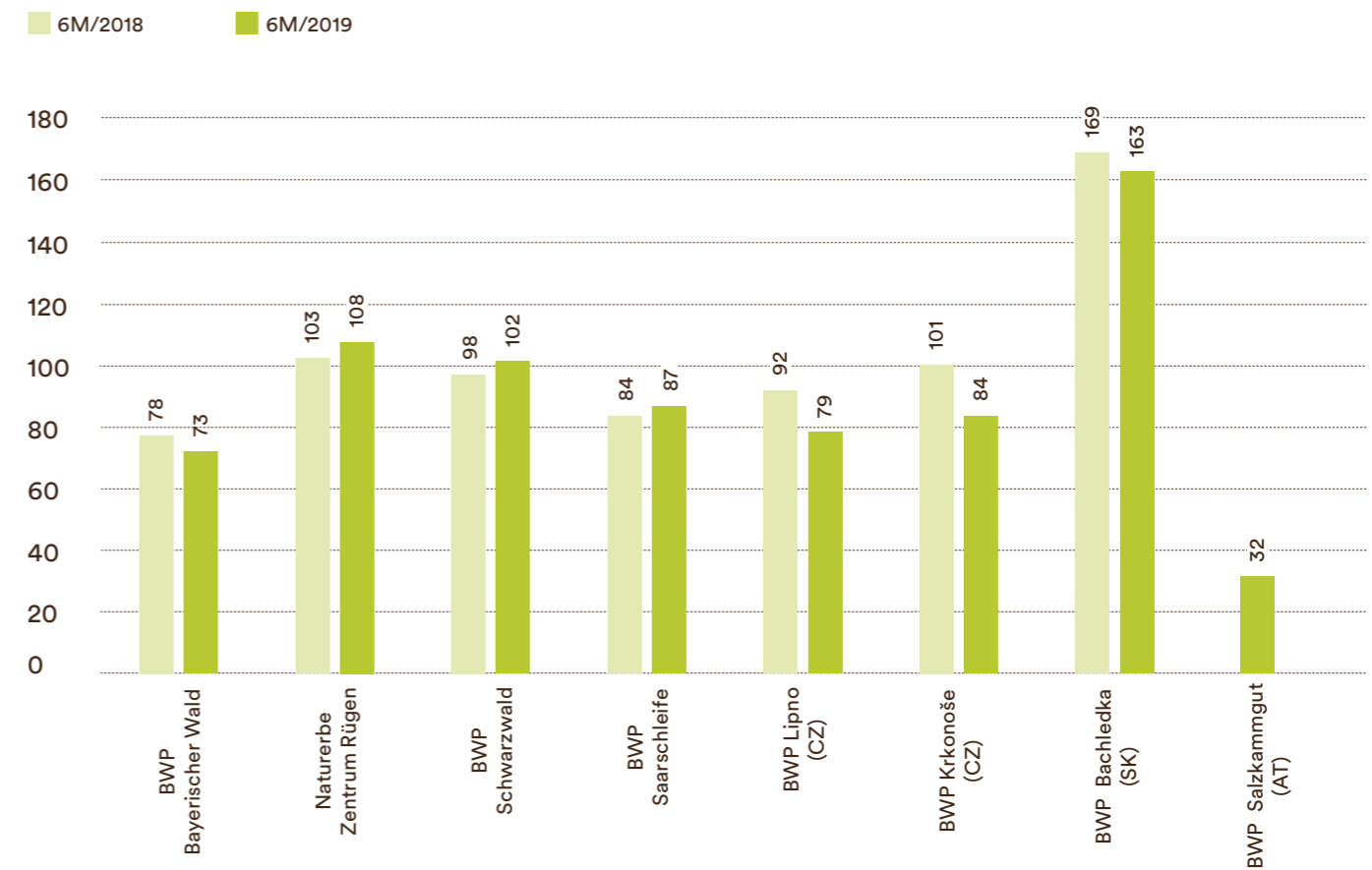
Entwicklung der Ertragslage eak AG

- Die eak AG erzielte mit den vier Baumwipfelpfaden in Deutschland sowie dem Unternehmensbereich s.e.t. (Seminare, Events, Teamtrainings) einen Gesamtumsatz in Höhe von 3,44 Mio. Euro nach 3,36 Mio. Euro im Vorjahr (+2,4 %).
- Das EBITDA lag bei 0,30 Mio. Euro, das operative Ergebnis EBIT bei -0,51 Mio. Euro.

Operative Entwicklung erstes Halbjahr 2019

- Gesamtbesucherzahl in Deutschland in den ersten sechs Monaten 2019 um 1,5 % gestiegen.
- Die östlichsten europäischen Standorte in der Hohen Tatra und im Riesengebirge hatten strengere klimatische Einflüsse über das erste Halbjahr hinweg und blieben hinter dem Vorjahr zurück. Insgesamt stiegen die Besucherzahlen über alle Standorte hinweg um 0,1 %.
- Gesamtleistung auf 3,64 Mio. Euro gestiegen (+6,4 %).

Entwicklung der Besucherzahlen im Vergleich von 6M/2018 zu 6M/2019 jeweils vom 01.01.–30.06. (in Tausend)



- Besucherzahlen der östlichen europäischen Standorte BWP Lipno, BWP Krkonoše sowie BWP Bachledka haben sich vor allem witterungsbedingt im ersten Halbjahr 2019 nicht auf dem Vorjahresniveau entwickelt.
- Besucherzahlen in Q2 und Anfang Q3 am BWP Salzammergut (2019 ab Ostern eröffnet) zeigen einen deutlichen Anstieg gegenüber der Anlaufphase im Spätsommer 2018.

Statusbericht laufende und geplante Projekte

Projektpipeline

Die Darstellung der Projektpipeline ist zwischen Deutschland, Europa und International (ohne Europa) aufgeteilt und enthält auch die geplanten Erweiterungsprojekte (*kursiv*). Dabei sind in der Regel die deutschen, westeuropäischen sowie außereuropäischen Projekte entweder direkt unter der eak oder als 100%ige Tochterunternehmen der eak geplant. Die osteuropäischen Projekte, beispielsweise in Tschechien, Polen oder der Slowakei, werden durch die tschechische Tochter, die Zazitkova Akademie s.r.o. (zak), über Joint Ventures mit z. T. lokalen Partnern geplant und bei positivem Verlauf gemeinsam umgesetzt.

Projekte der eak Gruppe werden in den meisten Fällen in besonders umweltsensiblen Regionen geplant, die langwierige und komplizierte gutachterliche Stellungnahmen und behördliche Genehmigungsverfahren erfordern. Bisweilen müssen Projekte verschoben, räumlich verlegt oder aufgegeben werden. Die Projektpipeline ist deswegen als dynamisch und veränderlich zu verstehen.

Bei planmäßigem Verlauf ergibt sich folgende Projektpipeline (s. Karte S.16-17):

	Projekte	gepl. Baubeginn	gepl. Fertigstellung
Deutschland	<i>Imbiss Gastronomie am BWP Schwarzwald</i>	Q3 2019	Q2 2020
	<i>Imbiss Gastronomie am BWP Saarschleife</i>	Q2 2019	Q4 2019
	<i>Tunnelrutsche am Naturerbe Zentrum Rügen</i>	Q3 2019	Q4 2019
	BWP Usedom (Heringsdorf)	Q3 2019	Q2 2020
	BWP Mecklenburgische Bucht (Bad Doberan)	2020	2020/21
Europa (ohne Deutschland)	BWP Pohorje (Rogla, SI)	Q2 2019	Q3 2019
	BWP Elsass (Drachenbronn, FR)	2019/20	2020
	BWP Riga (Riga, LV)	2020	2021
	BWP Andalusien (Villafrance de Cordoba, ES)	2020/21	2021/22
	BWP Bratislava (Bratislava, SK)	2020/21	2021/22
	BWP Westpommern u./o. BWP Kampinoski (PL)	2020/21	2021/22
International (ohne Europa)	BWP Laurentides (Quebec, CA)	2019/20	2020/21

Kurzbericht weitere Standorte

Die eak prüft derzeit weitere Projektstandorte in Deutschland und Europa. Zusätzliche potentielle Standorte sind in der Vorprüfung.

Markt und Umfeld Q2/2019

- Im ersten Halbjahr 2019 wurden unseres Wissens in Deutschland und Europa keine neuen Baumwipfelpfade anderer Unternehmen eröffnet.
- Nach eigenen Recherchen befassen sich derzeit zwei Mitbewerber der eak damit, neben ihrem jeweils bestehenden Standort einen weiteren zu bauen. Die Konzepte der einzelnen Anbieter unterscheiden sich zum Teil deutlich in einigen Bereichen wie Größe und Bauweise der Anlagen oder Ausrichtung an der Zielgruppe.
- Im Herbst 2019 soll ein Baumwipfelpfad in der Lüneburger Heide eröffnen.

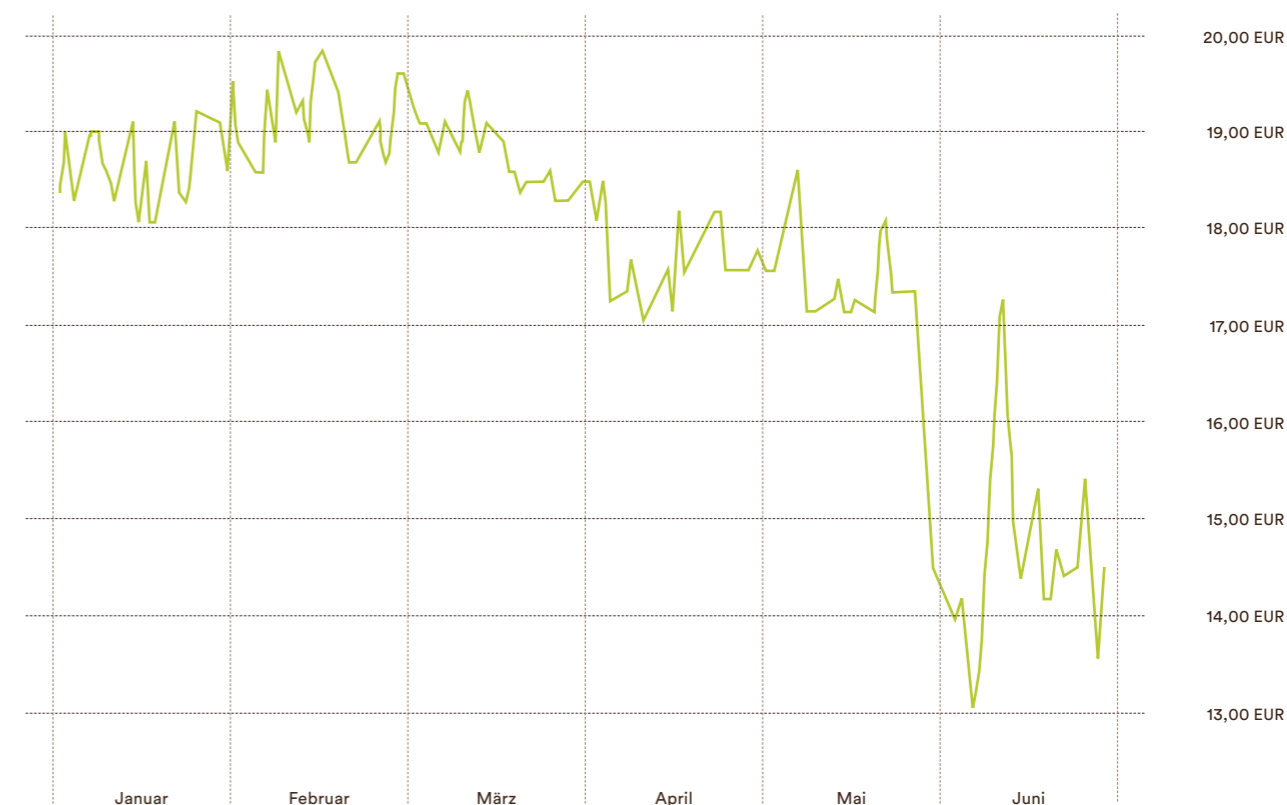
Ausblick

- Bestätigung der bisherigen Jahresprognose 2019:
 - Umsatzplanung 2019 eak AG: ca. 9,0 bis 9,2 Mio. Euro (0,0 bis +0,2 Mio. Euro gegenüber 2018)
 - Umsatzplanung 2019 eak-Konzern: ca. 16,4 bis 17,5 Mio. Euro (+1,1 bis +2,2 Mio. Euro gegenüber 2018)
- Der Vorstand der eak verzichtet ab 2019 auf eine Ertragsprognose auf Einzelabschlussenebene der eak AG und stellt hier vollständig auf Konzernzahlen ab.
 - EBITDA-Planung 2019 eak-Konzern: ca. 6,0 bis 6,8 Mio. Euro (+0,6 bis +1,4 Mio. Euro gegenüber 2018)
 - EBIT-Planung 2019 eak-Konzern: ca. 2,5 bis 2,9 Mio. Euro (+0,2 bis +0,6 Mio. Euro gegenüber 2018)
- Investitionen: Es sind im Gesamtjahr 2019 Investitionen der eak in neue Anlagen (Baumwipfelpfad Usedom) in Höhe von ca. 2,0 Mio. Euro (Gesamtinvest Usedom 7,9 Mio. Euro in 2019/2020) sowie von ca. 1,3 Mio. Euro über die zak in den Baumwipfelpfad Pohorje (Rogla, SI), ca. 2 Mio. Euro in die Waldspielplätze Bad Wildbad (Abenteuerwald Sommerberg) und Saarschleife sowie ca. 2,3 Mio. Euro in die Baumwipfelpfade Mecklenburgische Bucht (Bad Doberan) und Elsass (Drachenbronn, FR) geplant. Letztere können sich auch in das Jahr 2020 verlagern.

Aktie (01.01. – 30.06.)

Emittentin	Erlebnis Akademie AG
Aktiengattung	Nennwertlose Inhaberaktien
ISIN / WKN / Börsenkürzel	DE0001644565 / 164456 / EAD
Marktsegment	Freiverkehr m:access Börse München, Freiverkehr in Berlin, Frankfurt, Hamburg
Grundkapital	1.780.714 €
Anzahl der Aktien	1.780.714 Stück
Schlusskurs / Höchst / Tiefst (Frankfurt)	14,50 € / 19,70 € / 13,10 €
Kursentwicklung	-23,7 %

Kursentwicklung (Börse Frankfurt: 01.01.2019 – 30.06.2019)





Abenteuerwald
Sommerberg



Der Waldspielplatz für die ganze Familie befindet sich direkt am Turm des Baumwipfelpfad Schwarzwald. Auf über 8.000 m² warten 25 abwechslungsreiche in den Wald integrierte Spielgeräte für Groß und Klein.



Stand der Bauarbeiten des Baumwipfelpfads Pohorje (Rogla, Slowenien). **Eröffnung in Kürze!**



Bilanz zum 30.06.2019

	6M/2019 (01.01.–30.06.)	2018 (01.01.–31.12.)
	EUR	EUR
AKTIVA		
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	49.874,15	40.507,00
II. Sachanlagen	10.637.907,05	10.791.073,56
III. Finanzanlagen	4.762.444,02	2.965.457,32
	15.450.225,22	13.797.037,88
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Vorräte	533.452,48	340.034,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	77.852,31	32.542,43
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	617.586,05	521.385,09
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	21.130,07	12.667,00
4. Sonstige Vermögensgegenstände	259.924,49	239.689,27
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		
	2.375.947,14	4.076.765,77
	3.885.892,54	5.223.083,56
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		
	253.804,94	221.217,35
SUMME Aktiva	19.589.922,70	19.241.338,79

	6M/2019 (01.01.–30.06.)	2018 (01.01.–31.12.)
	EUR	EUR
PASSIVA		
A. EIGENKAPITAL		
I. Gezeichnetes Kapital	1.780.714,00	1.780.714,00
II. Kapitalrücklage	6.096.190,00	6.096.190,00
III. Gewinnrücklagen		
1. Andere Gewinnrücklagen	21.412,05	21.412,05
IV. Gewinn- und Verlustvortrag	3.537.247,93	2.715.274,52
V. Jahresüberschuss	0,00	821.973,41
VI. Jahresfehlbetrag	-536.138,01	0,00
VII. buchmäßiges Eigenkapital	10.899.425,97	11.435.563,98
B. RÜCKSTELLUNGEN		
1. Sonstige Rückstellungen	385.986,46	318.319,69
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.514.528,95	6.937.613,10
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	473.413,40	342.699,11
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	29.565,28	7.655,98
4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	27,80
5. Sonstige Verbindlichkeiten	287.002,64	199.459,13
	8.304.510,27	7.487.455,12
SUMME Passiva	19.589.922,70	19.241.338,79

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2019 bis 30.06.2019

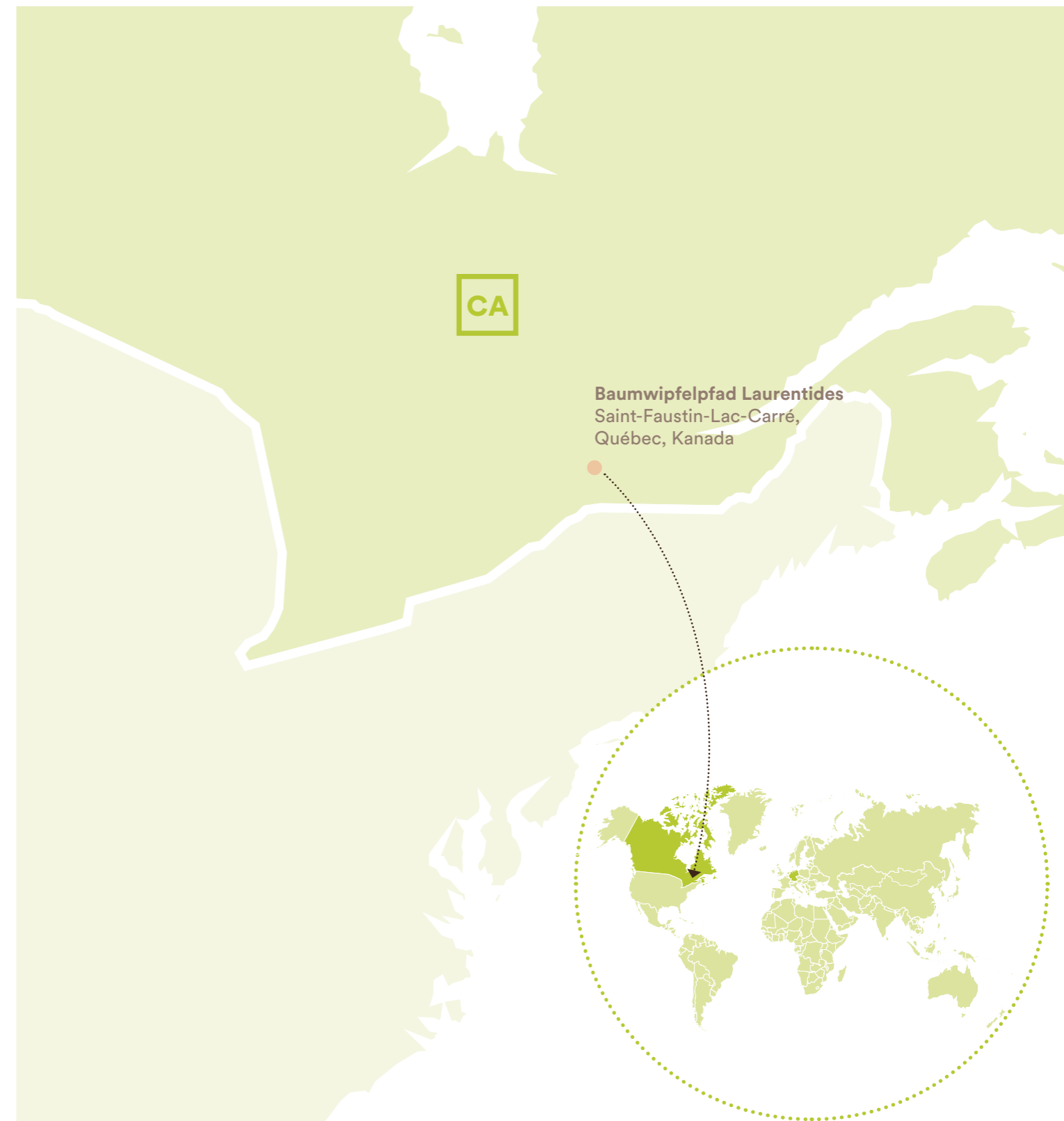
	6M/2019 (01.01.–30.06.)	6M/2018 (01.01.–30.06.)
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	3.435.182,78	3.362.419,66
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	116.766,06	195,38
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	37.228,13	10.205,86
4. Sonstige betriebliche Erträge	49.647,59	43.422,72
5. Summe Erlöse	3.638.824,56	3.416.243,62
6. Materialaufwand	-367.424,67	-261.087,33
7. Rohergebnis	3.271.399,89	3.155.156,29
8. Personalaufwand	-1.748.180,44	-1.671.729,74
9. Abschreibungen	-811.811,31	-813.624,52
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.221.853,85	-1.107.306,71
11. Zwischensumme	-510.445,71	-437.504,68
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	58.163,03	55.945,81
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-81.026,49	-93.674,25
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-158,55	-69,61
15. Ergebnis nach Steuern	-533.467,72	-475.302,73
16. Sonstige Steuern	-2.670,29	-2.641,15
17. Jahresfehlbetrag	-536.138,01	-477.943,88

Kapitalflussrechnung zum 30.06.2019 (nach der indirekten Methode)

	6M/2019 (01.01.–30.06.)	6M/2018 (01.01.–30.06.)
	EUR	EUR
1. Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit		
Jahresfehlbetrag	-536.138,01 €	-477.943,88 €
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	811.811,31 €	813.624,52 €
+/- Zunahme/Abnahme von Rückstellungen	67.666,77 €	14.282,22 €
+/- sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-32.587,59 €	-18.637,78 €
-/+ Zunahme/Abnahme der Vorräte	-193.418,48 €	-112.446,34 €
-/+ Zunahme/Abnahme der Forderungen a. LuL	-149.973,91 €	3.948,93 €
-/+ Zunahme/Abnahme der sonstigen Vermögensgegenständen	107.201,96 €	-85.922,47 €
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten a. LuL	152.595,79 €	102.917,38 €
+/- Zunahme/Abnahme der sonstigen Verbindlichkeiten	92.395,51 €	203.726,48 €
-/+ Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	23.851,00 €	1,00 €
+ Zinsaufwendungen	81.026,49 €	93.674,25 €
- Zinserträge	-33.012,31 €	-31.544,81 €
+/- Ertragsteueraufwand/-ertrag	158,55 €	69,61 €
-/+ Ertragsteuerzahlungen	-127.595,73 €	-120.048,79 €
	263.981,35 €	385.700,32 €
2. Cashflow aus Investitionstätigkeit		
- Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens	-2.536.806,89 €	-2.870.440,16 €
+ Einzahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen i.R. der kurzfr. Finanzdisposition	47.957,24 €	1.700.000,00 €
+ Erhaltene Zinsen	33.012,31 €	31.544,81 €
	-2.455.837,34 €	-1.138.895,35 €
3. Cashflow aus Finanzierungstätigkeit		
+ Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Bankkrediten	0,00 €	115.000,00 €
- Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und Bankkrediten	-669.299,66 €	-580.852,48 €
+ Einzahlungen aus Aufnahme weiterer Kredite	1.246.215,51 €	60.000,00 €
- Auszahlung aus der Tilgung von weiteren Krediten	-4.852,00 €	-4.643,05 €
- gezahlte Zinsen	-81.026,49 €	-93.674,25 €
	491.037,36 €	-504.169,78 €
Finanzmittelbestand am Ende der Periode		
zahlungswirksame Veränderungen der Finanzmittelbestände	-1.700.818,63 €	-1.257.364,81 €
+ Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	4.076.765,77 €	3.791.697,01 €
	2.375.947,14 €	2.534.332,20 €

Standorte

- Baumwipfelpfade der Erlebnis Akademie AG
- im Bau befindlicher Baumwipfelpfad – Eröffnung Sommer 2019
- in der Projektpipeline



Impressum

Erlebnis Akademie AG
 Hafenberg 4
 93444 Bad Kötzting
 T +49 9941/90 8484-0
 F +49 9941/90 8484-84

info@eak-ag.de
 www.eak-ag.de

Vorstand
 Bernd Bayerköhler (Sprecher)
 Christoph Blaß (Finanzvorstand)
Aufsichtsratsvorsitzender
 Prof. Dr. Erich Wühr
Handelsregister
 Amtsgericht Regensburg HRB:8220

Irrtümer vorbehalten.

Kontakt Investor Relations (eak)
 Erlebnis Akademie AG
 Johannes Wensauer/Walter Steuernagel
 T +49 9941/90 8484-0
 ir@eak-ag.de

Kontakt Investor Relations (better orange)
 Better Orange IR & HV AG
 Vera Müller/Frank Ostermair
 T +49 89/88 96 906-22
 eak@better-orange.de

10
JAHRE
BAUMWIPFELPFAD
BAYERISCHER WALD

