

Quartals bericht III / 2018

| | |
|---------------------------------------|----|
| Brief des Vorstandes | 2 |
| Factsheet | 6 |
| Verkürzte Bilanz | 12 |
| Verkürzte Gewinn- und Verlustrechnung | 14 |
| Kapitalflussrechnung | 15 |



Zum Staunen schön – beeindruckende Aussichten vom Baumwipfelpfad Salzkammergut auf dem Grünberg in Gmunden (Österreich)

Brief des Vorstandes

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,
sehr geehrte Damen und Herren,

in den ersten neun Monaten 2018 haben wir es geschafft, an unseren Baumwipfelpfaden einen Besucherrekord von 1,9 Mio. Menschen aufzustellen und darüber hinaus unseren bereits achten Baumwipfelpfad zu eröffnen. Seit August betreibt unser Tochterunternehmen, die Erlebnis Akademie GmbH einen Baumwipfelpfad im österreichischen Salzkammergut bei Gmunden.

Unser Erfolg, der in den ersten neun Monaten besonders stark von unseren Standorten in den östlich angrenzenden Ländern Tschechien und der Slowakei getragen wurde, ist ein Beleg für die erfolgreiche Internationalisierung unseres Unternehmens.

Mit Stolz blicken wir auf den Standort Hohe Tatra (Bachledka in der Slowakei). Hier wurden bis Abschluss des dritten Quartals 440 Tausend Besucher gezählt und ist damit schon jetzt um 120 Tausend über dem Jahresplan.

Das ist ein in dieser Form noch nie da gewesener Besucherrekord an einem eak-Standort. Der österreichische Standort erfüllte in den ersten beiden Betriebsmonaten die Erwartungen dagegen noch nicht.

In der Gesamtsicht zeigt sich, dass wir mit der weiteren internationalen Expansion und mit jedem neu eröffneten Standort als Gruppe zunehmend unabhängiger von externen Faktoren wie dem Wetter werden. Deshalb sehen wir die regionale Verbreiterung als alternativlos, um stabil weiter zu wachsen. Dass uns dies bereits heute gelingt, zeigt unser anhaltendes Umsatzwachstum schon auf AG-Ebene mit einem Gesamtumsatz in den ersten neun Monaten von 7,46 Mio. Euro nach 7,31 Mio. Euro im Vorjahr.

Nehmen wir die Umsätze der mit dem Jahresabschluss 2018 vollkonsolidierten Standorte Hohe Tatra (Bachledka, SK) und Riesengebirge (Krkonoše, CZ) mit hinzu,



Vorstände Christoph Blaß und Bernd Bayerköhler im Turm des im August eingeweihten Baumwipfelpfad Salzkammergut

verzeichnen wir einen Umsatzzuwachs von 8,51 Mio. Euro im Vorjahreszeitraum auf 12,73 Mio Euro bis zum 30.09.2018.

Seit unserem Börsengang 2015 haben wir in nicht einmal drei Jahren die Anzahl unserer Standorte verdoppelt. Von damals vier Standorten, davon einer im Ausland, sind wir auf acht Standorte in insgesamt vier Ländern gewachsen. Weitere Projekte in attraktiven EU-Ländern wie Slowenien, Spanien und Polen aber auch außerhalb Europas, mit einem Projekt in Kanada, sind geplant.

Investoren, sowohl fremd- als auch eigenkapitalseitig haben Vertrauen in die Zukunft unseres Unternehmens. Wir hören dies sowohl aus regelmäßig geführten Gesprächen insbesondere mit strategischen Investoren, sehen es aber auch an dem sich im Geschäftsjahr 2018 rasant entwickelnden Aktienkurs.

Bei einer Aktienperformance seit Jahresbeginn von 89,2 % mit einem zwischenzeitigem Höchstkurs von 23,20 Euro können wir mit dieser Gesamtentwicklung sehr zufrieden sein.

Bad Kötzing, im November 2018

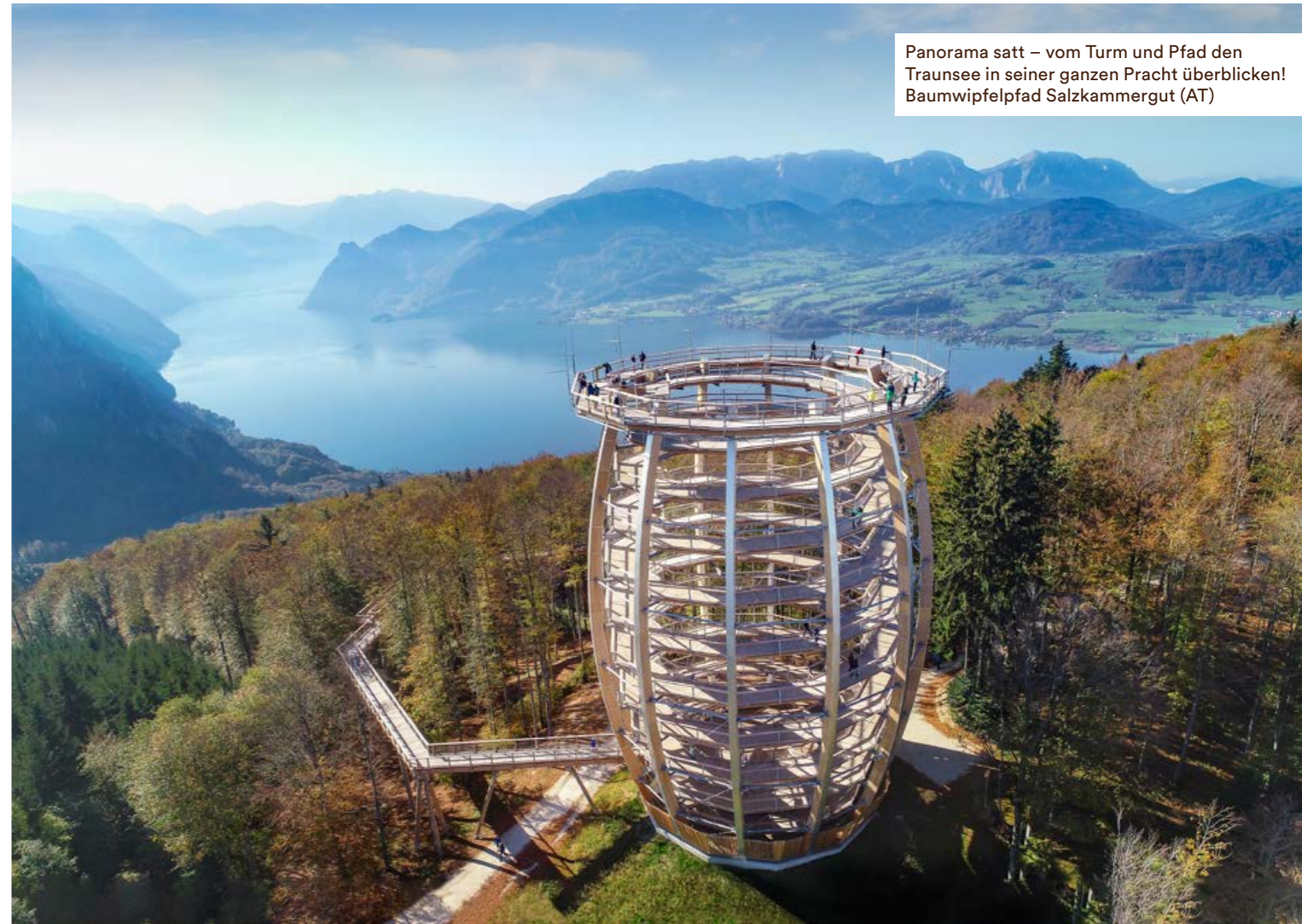

Bernd Bayerköhler


Christoph Blaß

Jeder Standort ist barrierearm gestaltet – hier der Baumwipfelpfad Salzkammergut (AT)



Panorama satt – vom Turm und Pfad den Traunsee in seiner ganzen Pracht überblicken! Baumwipfelpfad Salzkammergut (AT)



Unser Maskottchen Emil zeigt Kindern auf dem Pfad seine „Wohnung“. Viel Spaß! Baumwipfelpfad Salzkammergut (AT)

Factsheet zum Q3/2018

Highlights Q3/2018

- Umsatzrekord des Vorjahres leicht übertroffen:
7,46 Mio. Euro in den ersten neun Monaten 2018 nach 7,31 Mio. Euro im Vorjahr (+2,0 %)
- Baumwipfelpfad Bachledka zeigt außergewöhnliche Performance:
Nach den ersten neun Monaten 2018 kam der Standort auf eine Besucherzahl von knapp 440 Tausend
- Europäische Expansion weiter vorangetrieben:
Eröffnung des BWP Salzkammerguts in Österreich fand planmäßig im dritten Quartal 2018 statt

Finanzkennzahlen

| (in Tausend EUR) | 9M/2018 (01.01. – 30.09.) | 9M/2017 (01.01. – 30.09.) | 2017 (01.01. – 31.12.) |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Umsatzerlöse | 7.457 | 7.310 | 8.835 |
| EBIT* | 1.499 | 1.601 | 1.189 |
| EBITDA* | 2.719 | 2.837 | 2.901 |
| EAT | 1.040 | 1.077 | 779 |
| Eigenkapitalquote | 55,9 % | 47,0 % | 53,0 % |
| EPS (in €) | 0,60 | 0,69 | 0,45 |

*Eigene Berechnung (ungeprüft, nicht prüferisch durchgesehen)

Entwicklung der Ertragslage

- Mit den vier Baumwipfelpfaden in Deutschland wurden Umsatzerlöse in Höhe von 7,00 Mio. Euro nach 6,94 Mio. Euro im Vorjahr erzielt (+0,8 %).
- Die Umsatzplanzahlen wurden im Unternehmensbereich Baumwipfelpfade um 2,1 % übertroffen.
- EBITDA liegt bei 2,72 Mio. Euro (-4,2 %). Der leichte Rückgang lag im Wesentlichen an weiteren Investitionen in Personal begründet.

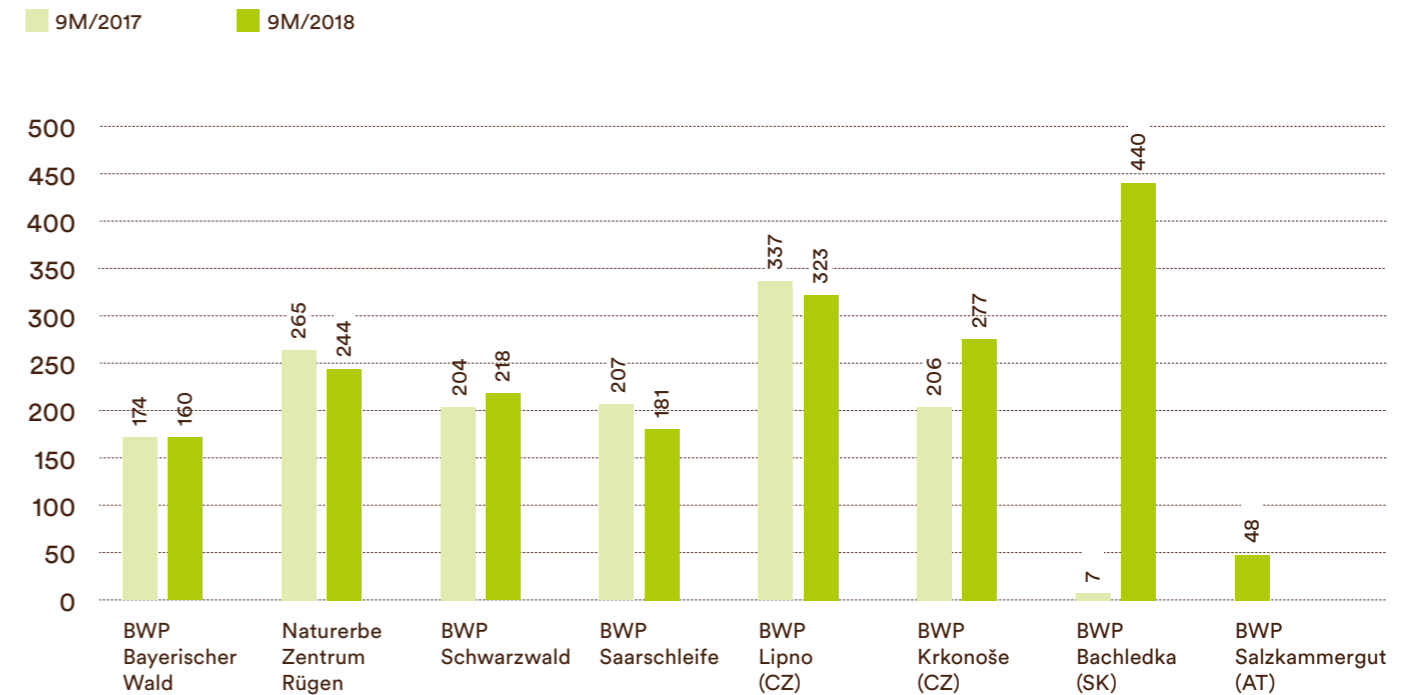
Operative Entwicklung Q3/2018

- Gesamtbesucherzahl in Deutschland in den ersten neun Monaten 2018 um 5,5 % gesunken. Die eak geht nach einer Analyse der Witterungsbedingungen davon aus, dass langanhaltende Temperaturen über 28 Grad Celsius, die im dritten Quartal vorherrschten, zu einem geringeren Besucheraufkommen geführt haben.
- Unternehmensbereich s.e.t. entwickelte sich im dritten Quartal leicht rückläufig. Auf die ersten neun Monate sank der Umsatz aus dem Unternehmensbereich s.e.t. um 7,6 % auf 129 Tausend Euro.
- Gesamtleistung der eak AG auf 7,57 Mio. Euro gestiegen (+2,5 %).

| Umsatz (in Tausend EUR) | 9M/2018 01.01. – 30.09. | 9M/2017 01.01. – 30.09. | Δ in % |
|--|----------------------------|----------------------------|--|
| BWP Bayerischer Wald | 1.088 | 1.103 | -1,4 |
| Naturerbe Zentrum Rügen | 2.870 | 2.846 | 0,9 |
| BWP Schwarzwald | 1.748 | 1.541 | 13,4 |
| BWP Saarschleife | 1.292 | 1.452 | -11,0 |
| Summe (Deutschland) | 6.998 | 6.943 | 0,8 |
| BWP Lipno (CZ, Joint Venture)* | 2.014 | 1.943 | 3,7 |
| BWP Krkonoše (CZ, Joint-Venture)** | 2.388 | 1.517 | Nicht vergleichbar, da 2017 kein Volljahr |
| BWP Bachledka (Hohe Tatra, SK Joint-Venture)*** | 2.932 | 50 | |
| BWP Salzkammergut (AT) | 412 | - | |
| Summe (Ausland) | 7.746 | 3.510 | |
| Summe gesamt | 14.744 | 10.453 | 41,1 |
| Summe inkl. Beteiligungen >50% | 12.730 | 8.510 | 49,6 |

*Beteiligung: 20 % künftig at equity konsolidiert **Beteiligung: 80 % künftig vollkonsolidiert ***Beteiligung: 52,8% künftig vollkonsolidiert

Entwicklung der Besucherzahlen im Vergleich von 9M/2017 zu 9M/2018 jeweils vom 01.01. – 30.09. (in Tausend)



- Besucherzahlen des slowakischen Standorts Bachledka haben in den ersten neun Monaten alle bisher erreichten Besucherzahlen eines Standorts in diesem Zeitraum weit übertroffen.
- Insgesamt führte höchstwahrscheinlich die langanhaltende Hitzewelle im Juli/August in Europa zu sehr unterschiedlichen Besucherentwicklungen. Vor allem die Standorte Rügen, Bayerischer Wald und Saarschleife mussten mit im Vergleich zum Vorjahr viermal so vielen Hitzetagen (>28°C) zurecht kommen.
- Der Baumwipfelpfad Salzkammergut blieb seit der Einweihung Anfang August hinter den Erwartungen. Nach so kurzer Zeit können wir dazu noch keine fundierte Bewertung abgeben.

Statusbericht laufende und geplante Projekte

Projektpipeline

Die Darstellung der Projektpipeline ist zwischen West- und Osteuropa aufgeteilt und enthält auch die geplanten Erweiterungsprojekte (kursiv). Dabei sind die geplanten westeuropäischen Projekte entweder direkt unter der eak oder als 100%ige Tochterunternehmen der eak geplant. Die osteuropäischen Projekte werden durch unsere tschechische Tochter, die Zazitkova Akademie s.r.o. (zak) über Joint Ventures mit z. T. lokalen Partnern geplant und bei positivem Verlauf umgesetzt.

Bei planmäßigem Verlauf ergibt sich folgende Projektpipeline:

| | Projekte | geplanter Baubeginn | geplante Eröffnung |
|-------------|--|---------------------|--------------------|
| Westeuropa | BWP Usedom (DE) | Q1 2019 | Q4 2019 |
| | <i>Rutsche am Naturerbe Zentrum Rügen</i> | Q1 2019 | Q2 2019 |
| | <i>Spielplatz am BWP Schwarzwald</i> | Q1 2019 | Q3 2019 |
| | <i>Spielplatz am BWP Saarschleife</i> | Q1 2019 | Q3 2019 |
| | BWP Andalusien (ES) | Q3 2019 | Q2 2020 |
| Osteuropa | BWP Schlesien <i>und/oder</i> BWP Westpommern (PL) | Q1 2019 | Q3 2019 |
| | BWP Riga (LV) | Q4 2019 | Q2 2020 |
| | BWP Rogla (SI) | Q1 2019 | Q3 2019 |
| | BWP Bratislava (SK) | Q1 2020 | Q3 2020 |
| Nordamerika | BWP Laurentides (Quebec, CA) | 2020/2021 | 2021 |

Alle Projekte der eak und der tschechischen Tochterfirma zak werden in Regionen geplant, die oft langwierige und komplizierte gutachterliche Stellungnahmen und behördliche Genehmigungsverfahren erfordern. Bisweilen müssen Projekte verschoben, räumlich verlegt oder aufgegeben werden. Die Projektpipeline ist deswegen als dynamisch und veränderlich zu verstehen.

Kurzbericht weitere Standorte

Die eak prüft weitere Projektstandorte in Deutschland, Frankreich, der Schweiz und in Übersee. Darüber hinaus werden über die tschechische Tochter weitere Standorte in der Slowakei, Ungarn und Polen geprüft. Zusätzliche potentielle Standorte sind in der Vorprüfung.

Markt und Umfeld Q3/2018

- Im dritten Quartal 2018 wurden in Deutschland und Europa unseres Wissens keine neuen Baumwipfelpfade anderer Unternehmen eröffnet.
- Baumwipfelpfade oder ähnliche Einrichtungen von anderen Anbietern werden nach Kenntnis der eak in Bayern (Schwandorf in der Oberpfalz) Weihnachten 2018 eröffnet und sind in Niedersachsen und Hessen geplant. Keine dieser Einrichtungen steht in direkter räumlicher Konkurrenz zu den bestehenden Baumwipfelpfaden der Erlebnis Akademie.

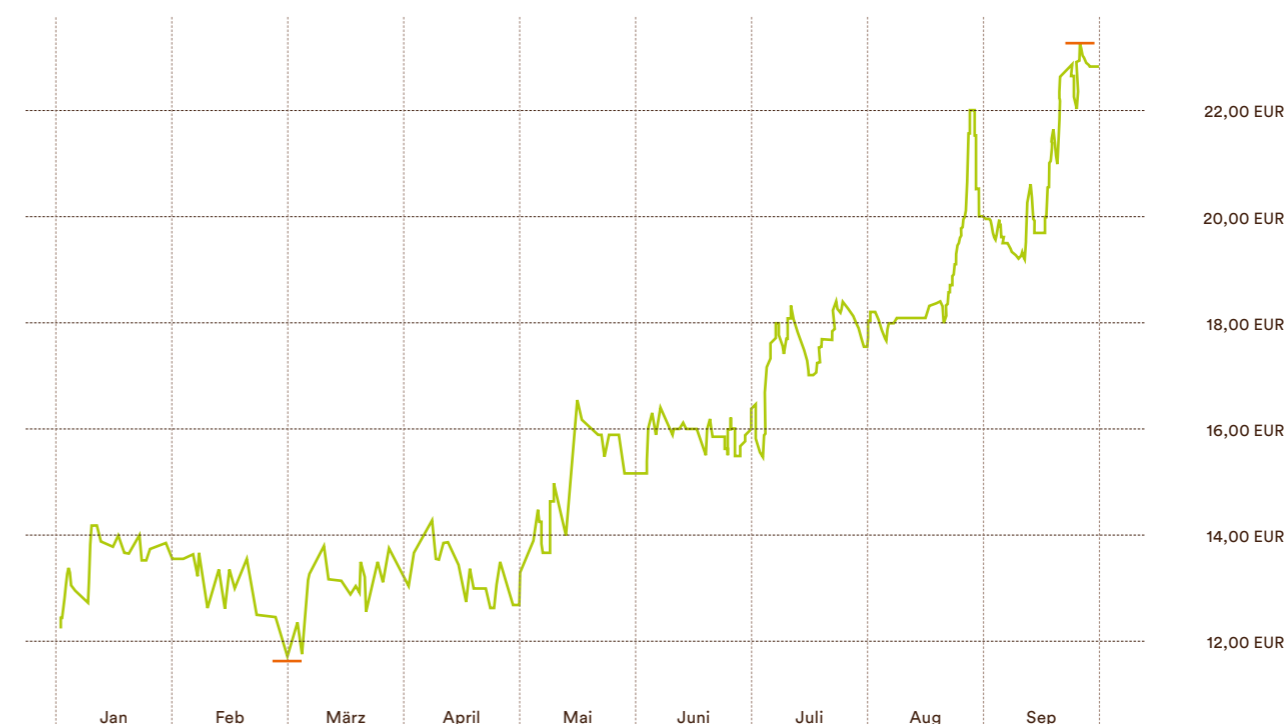
Ausblick

- Bestätigung der bisherigen Jahresprognose 2018:
 - Umsatzplanung 2018: ca. 8,8 bis 9,0 Mio. Euro (0,0 bis + 0,2 Mio. Euro gegenüber 2017)
 - EBITDA-Planung 2018 (inkl. Beteiligungserlöse): ca. 3,0 bis 3,3 Mio. Euro (+0,1 bis +0,3 Mio. Euro gegenüber 2017)
 - EBIT-Planung 2018 (inkl. Beteiligungserlöse): ca. 1,2 bis 1,5 Mio. Euro (0,0 bis +0,3 Mio. Euro gegenüber 2017)
 - Umsatzplanung 2018 auf Konzernebene: ca. 14 bis 15 Mio. Euro (+2,4 bis +3,4 Mio. Euro)
- Investitionen 2018: Es sind Investitionen der eak in neue Anlagen (Baumwipfelpfad Usedom) in Höhe von ca. 1,4 Mio. Euro (Gesamtinvest Usedom 7,7 Mio. Euro in 2018/2019) sowie von ca. 1,1 Mio. Euro über die zak in den Baumwipfelpfad Rogla (SL) (oder ein anderes gleichwertiges Projekt) geplant.

Aktie (01.01. – 30.09.)

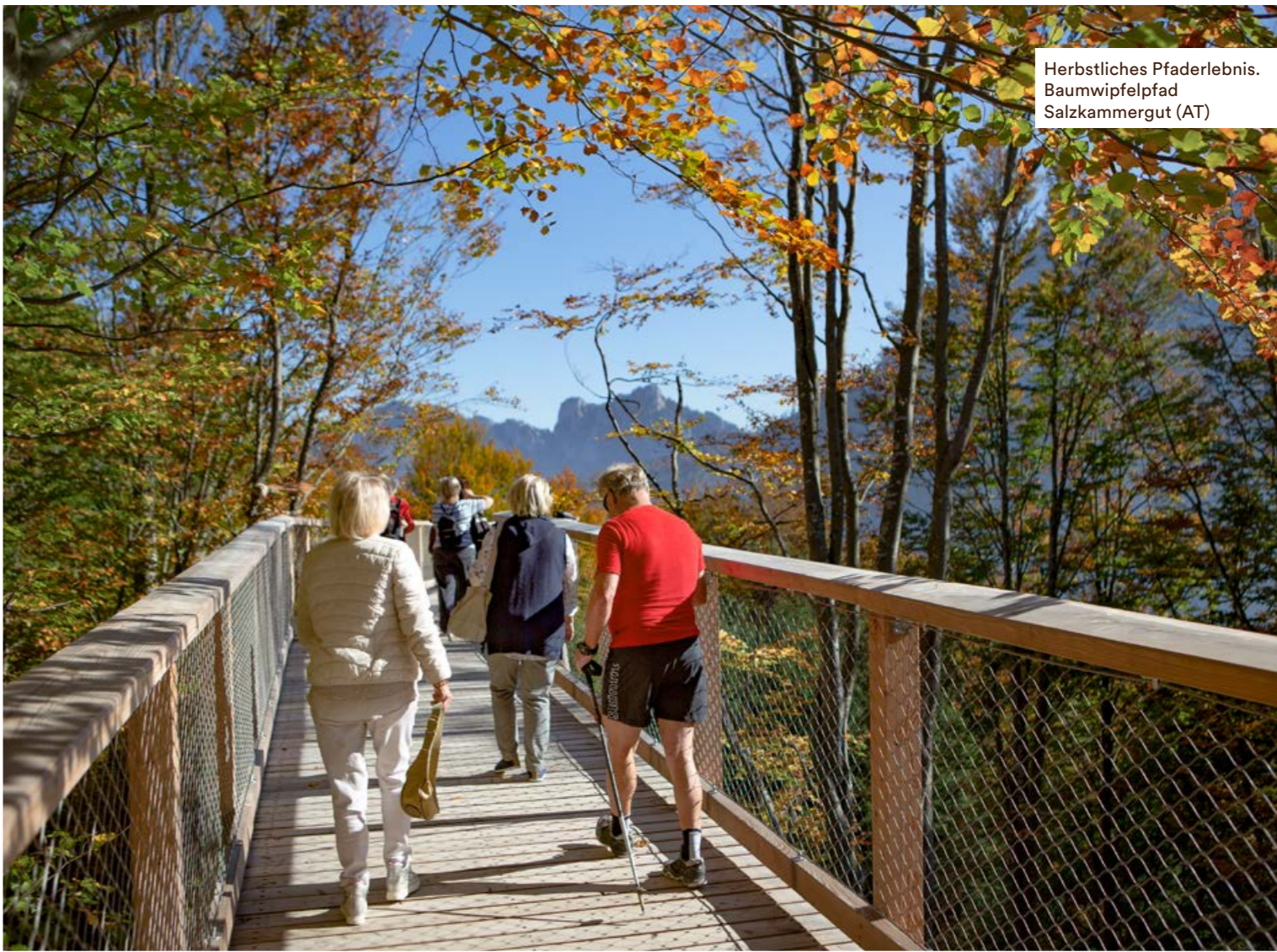
| | |
|---|---|
| Emittentin | Erlebnis Akademie AG |
| Aktiengattung | Nennwertlose Inhaberaktien |
| ISIN / WKN / Börsenkürzel | DE0001644565 / 164456 / EAD |
| Marktsegment | m:access, Börse München; Open Market, Frankfurt |
| Grundkapital | 1.725.164 € |
| Anzahl der Aktien | 1.725.164 € |
| Schlusskurs / Höchst / Tiefst (Frankfurt) | 22,80 € / 23,20 € / 11,30 € |
| Kursentwicklung | 89,2 % |

Kursentwicklung (Börse Frankfurt: 01.01.2018 – 30.09.2018)





Die Höhe erleben!
Baumwipfelpfad Salzkammergut (AT)



Herbstliches Pfaderlebnis.
Baumwipfelpfad
Salzkammergut (AT)



Überragende Wipfelerlebnisse mit
Blick auf den Traunsee.
Baumwipfelpfad Salzkammergut (AT)

Verkürzte Bilanz zum 30.09.2018

| | 9M/2018 (01.01.–30.09.) | 2017 (01.01.–31.12.) | | 9M/2018 (01.01.–30.09.) | 2017 (01.01.–31.12.) |
|---|----------------------------|-------------------------|--|----------------------------|-------------------------|
| | EUR | EUR | | EUR | EUR |
| AKTIVA | | | PASSIVA | | |
| A. ANLAGEVERMÖGEN | | | A. EIGENKAPITAL | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | 37.521,04 | 15.789,00 | I. Gezeichnetes Kapital | 1.725.164,00 | 1.725.164,00 |
| II. Sachanlagen | 10.599.180,97 | 11.401.092,485 | II. Kapitalrücklage | 5.151.840,00 | 5.151.840,00 |
| III. Finanzanlagen | 3.005.399,31 | 1.903.850,07 | III. Gewinnrücklagen | 21.412,05 | 21.412,05 |
| | <u>13.642.101,32</u> | <u>13.320.731,55</u> | IV. Gewinnvortrag | 2.715.274,52 | 1.935.894,63 |
| | | | V. Jahresüberschuss | 1.039.591,60 | 779.379,89 |
| B. UMLAUFVERMÖGEN | | | VI. buchmäßiges Eigenkapital | <u>10.653.282,17</u> | <u>9.613.690,57</u> |
| I. Vorräte | 313.622,77 | 174.666,07 | B. RÜCKSTELLUNGEN | | |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | 1. Steuerrückstellungen | 225.964,01 | 14.664,01 |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 138.598,41 | 108.138,26 | 2. Sonstige Rückstellungen | 214.190,81 | 345.104,32 |
| 2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen | 446.989,76 | 401.697,86 | | <u>440.154,82</u> | <u>359.768,33</u> |
| 3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 12.027,92 | 0,00 | C. VERBINDLICHKEITEN | | |
| 4. Sonstige Vermögensgegenstände | 111.824,92 | 100.235,54 | 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 6.847.720,65 | 7.297.699,30 |
| III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | 4.133.428,44 | 3.791.697,01 | 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 464.122,13 | 325.628,20 |
| | <u>5.186.492,22</u> | <u>4.576.434,74</u> | 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 3.607,00 | 2.437,89 |
| C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN | 261.283,96 | 232.128,08 | 4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 540,00 | 150.000,00 |
| | | | 5. Sonstige Verbindlichkeiten | 650.450,73 | 380.070,08 |
| | | | | <u>7.966.440,51</u> | <u>8.155.835,47</u> |
| SUMME Aktiva | <u>19.059.877,50</u> | <u>18.129.294,37</u> | SUMME Passiva | <u>19.059.877,50</u> | <u>18.129.294,37</u> |

Verkürzte Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2018 bis 30.09.2018

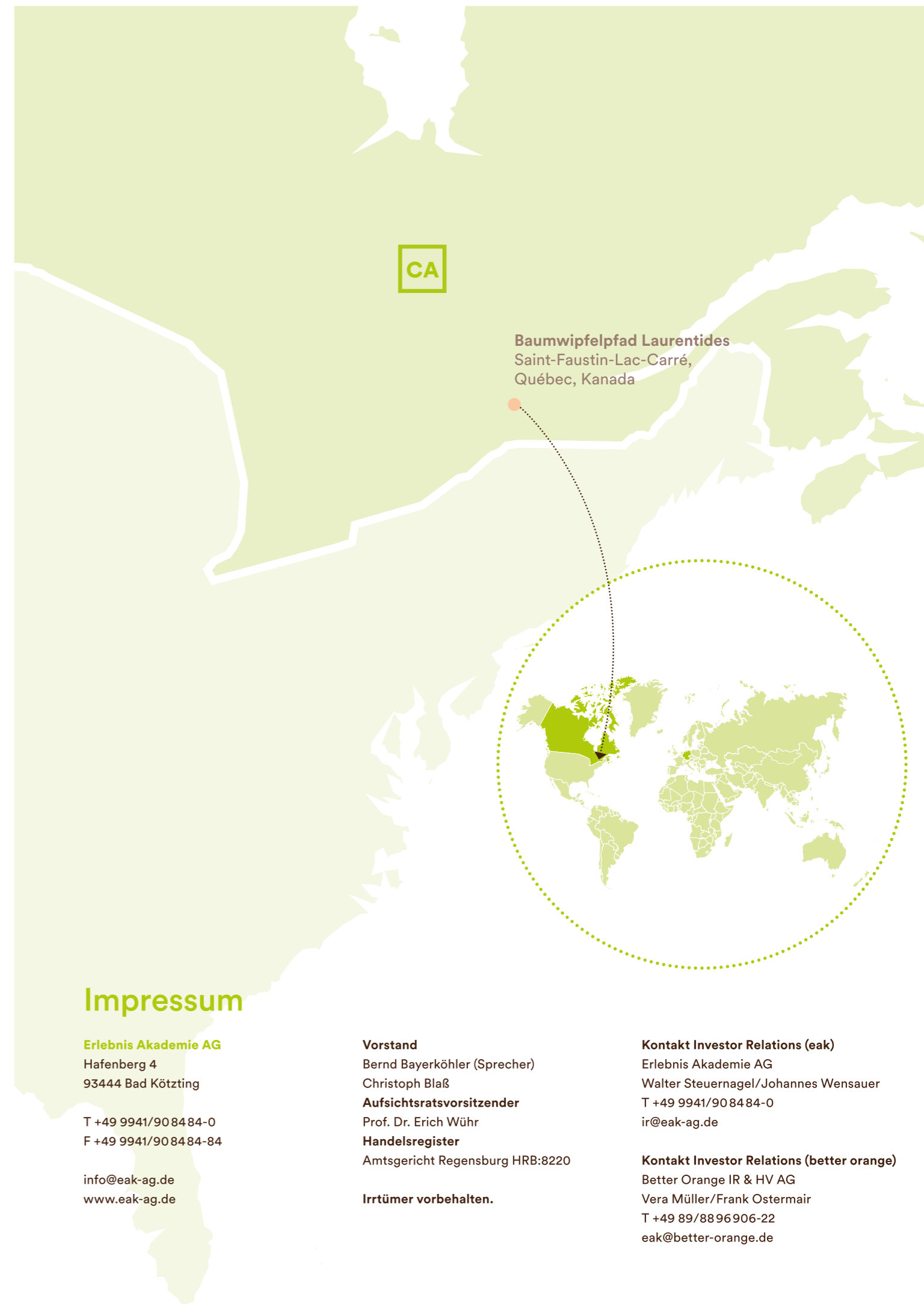
| | 9M/2018 (01.01.–30.09.) | 9M/2017 (01.01.–30.09.) |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | EUR | EUR |
| 1. Umsatzerlöse | 7.457.536,61 | 7.309.759,78 |
| 2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen | 34.063,77 | 0,00 |
| 3. Andere aktivierte Eigenleistungen | 14.700,22 | 19.763,21 |
| 4. Sonstige betriebliche Erträge | 66.212,15 | 62.254,58 |
| 5. Summe Erlöse | <u>7.572.512,75</u> | <u>7.391.777,57</u> |
| 6. Materialaufwand | -635.047,64 | -534.908,64 |
| 7. Rohergebnis | <u>6.937.465,11</u> | <u>6.856.868,93</u> |
| 8. Personalaufwand | -2.570.156,04 | -2.396.129,65 |
| 9. Abschreibungen | -1.220.513,50 | -1.236.013,95 |
| 10. Sonstige betriebliche Aufwendungen | -1.769.883,23 | -1.762.002,298 |
| 11. Zwischensumme | <u>1.376.912,34</u> | <u>1.462.723,04</u> |
| 12. Erträge aus Beteiligungen | 121.641,09 | 138.406,18 |
| 13. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 74.300,88 | 37.250,83 |
| 14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | -138.024,41 | -156.972,42 |
| 15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | -391.351,56 | -400.277,26 |
| 16. Ergebnis nach Steuern | <u>1.043.478,34</u> | <u>1.081.130,37</u> |
| 17. Sonstige Steuern | -3.886,74 | -4.192,18 |
| 18. Jahresüberschuss | <u>1.039.591,60</u> | <u>1.076.938,19</u> |

Kapitalflussrechnung zum 30.09.2018 (nach der indirekten Methode)

| | 9M/2018 (01.01.–30.09.) | 9M/2017 (01.01.–30.09.) |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | EUR | EUR |
| 1. Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit | | |
| + Jahresüberschuss | 1.039.591,60 € | 1.076.938,19 € |
| +/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens | 1.220.513,50 € | 1.236.013,95 € |
| +/- Zunahme/Abnahme von Rückstellungen | -130.913,51 € | 63.566,14 € |
| +/- sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge | -29.155,88 € | -56.057,23 € |
| -/+ Zunahme/Abnahme der Vorräte | -138.956,70 € | -101.780,21 € |
| -/+ Zunahme/Abnahme der Forderungen a. LuL | -87.779,97 € | -357.572,94 € |
| -/+ Zunahme/Abnahme der sonstigen Vermögensgegenständen | -11.589,38 € | 68.811,05 € |
| +/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten a. LuL | 140.203,04 € | -34.780,22 € |
| +/- Zunahme/Abnahme der sonstigen Verbindlichkeiten | 277.383,83 € | 340.333,64 € |
| -/+ Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens | 1,00 € | 336,50 € |
| + Zinsaufwendungen | 138.024,41 € | 156.972,42 € |
| - Zinserträge | -49.781,38 € | -13.530,62 € |
| - sonstige Beteiligungserträge | -121.641,09 € | -138.406,18 € |
| +/- Ertragsteueraufwand/-ertrag | 391.351,56 € | 400.277,26 € |
| -/+ Ertragsteuerzahlungen | -180.051,56 € | -201.365,14 € |
| | <u>2.457.199,47 €</u> | <u>2.439.756,61 €</u> |
| 2. Cashflow aus Investitionstätigkeit | | |
| - Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens | -3.453.343,48 € | -987.419,87 € |
| + Einzahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen i.R. der kurzfr. Finanzdisposition | 1.911.459,21 € | 2.144,46 € |
| + Erhaltene Zinsen | 49.781,38 € | 13.530,62 € |
| + Erhaltene Dividenden/Beteiligungserträge | 121.641,09 € | 138.406,18 € |
| | <u>-1.370.461,80 €</u> | <u>-833.338,61 €</u> |
| 3. Cashflow aus Finanzierungstätigkeit | | |
| + Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Bankkrediten | 485.000,00 € | 0,00 € |
| - Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und Bankkrediten | -874.978,65 € | -695.059,88 € |
| + Einzahlungen aus Aufnahme weiterer Kredite | 0,00 € | 100.000,00 € |
| - Auszahlung aus der Tilgung von weiteren Krediten | -217.003,18 € | -6.701,61 € |
| - gezahlte Zinsen | -138.024,41 € | -156.972,42 € |
| | <u>-745.006,24 €</u> | <u>-758.733,91 €</u> |
| Finanzmittelbestand am Ende der Periode | | |
| zahlungswirksame Veränderungen der Finanzmittelbestände | 341.731,43 € | 847.684,09 € |
| + Finanzmittelbestand am Anfang der Periode | 3.791.697,01 € | 2.337.344,30 € |
| | <u>4.133.428,44 €</u> | <u>3.185.028,39 €</u> |

Standorte

- Baumwipfelpfade der Erlebnis Akademie AG
- in der Projektpipeline



Impressum

Erlebnis Akademie AG
Hafenberg 4
93444 Bad Kötzing
T +49 9941/90 8484-0
F +49 9941/90 8484-84

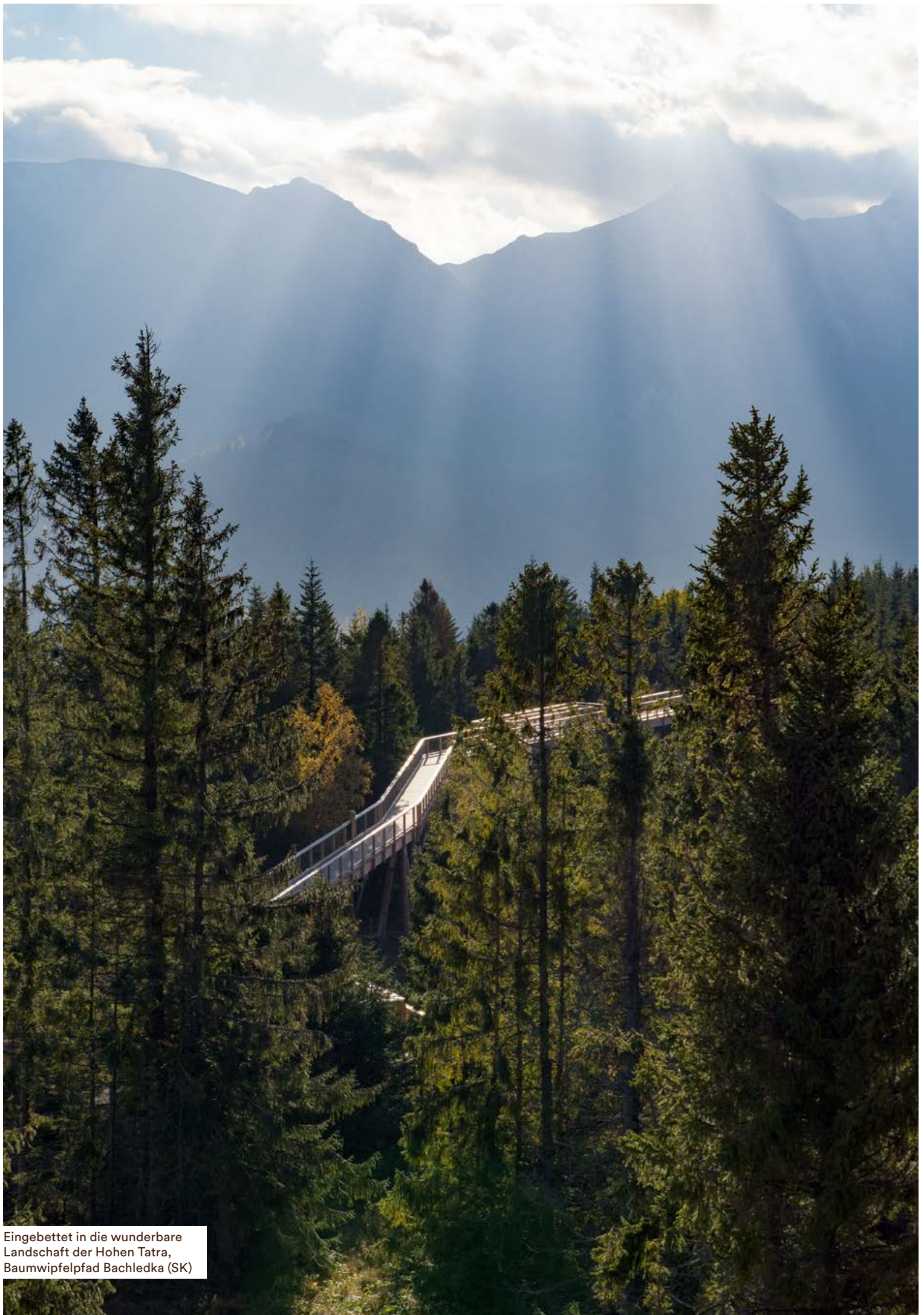
info@eak-ag.de
www.eak-ag.de

Vorstand
Bernd Bayerköhler (Sprecher)
Christoph Blaß
Aufsichtsratsvorsitzender
Prof. Dr. Erich Wühr
Handelsregister
Amtsgericht Regensburg HRB:8220

Irrtümer vorbehalten.

Kontakt Investor Relations (eak)
Erlebnis Akademie AG
Walter Steuernagel/Johannes Wensauer
T +49 9941/90 8484-0
ir@eak-ag.de

Kontakt Investor Relations (better orange)
Better Orange IR & HV AG
Vera Müller/Frank Ostermair
T +49 89/88 96906-22
eak@better-orange.de



Eingebettet in die wunderbare Landschaft der Hohen Tatra, Baumwipfelpfad Bachledka (SK)